



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
470 000 €

SURFACE :
450 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
795 €

APPORT INITIAL :
200 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
20

DPE :
C

MENSUALITÉ :
2 250 €

TAXE FONCIÈRE :
4 660 €

GES :
A

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :
120 €

Maison + Local commercial Vente à terme libre à Cronat

Univers Viager vous emmène en Saône et Loire, sur la commune de Cronat et vous propose en exclusivité à la Vente à Terme Libre une propriété comprenant un hôtel-bar-restaurant ainsi qu'une maison d'habitation.

Située au Nord-Ouest de la Saône et Loire, à la frontière de la Nièvre et de l'Allier, Cronat est limitrophe de la Sologne bourbonnaise et a une activité économique marquée par l'élevage bovin de race charolaise.

La propriété comprend deux bâtiments sur une parcelle d'environ 1500 m², implantée dans l'artère principale du bourg:

- Un local commercial formant un hôtel-restaurant, bar, licence 4, d'environ 310 m², comprenant :

Au rez-de-chaussée : Salle de café, tabac, cuisine, salles de restaurant, arrière-cuisine, toilette, WC, chambres froides, plonge, légumerie, pâtisserie.

A l'étage : 9 chambres chacune avec salle d'eau et WC.

Grenier, Cave, Jardin, Dépendances attenantes et non attenantes formant un gîte avec 3 chambres et une chambre accès PMR.

Prestations : Menuiseries bois double vitrage, volets bois, chauffage au fuel, au bois, puit artésien à 12m équipée pompe alimentant la propriété.

- Une maison d'habitation d'environ 140 m², comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie formant salon-salle à manger avec cuisine équipée ouverte sur salon-salle à manger.

A l'étage : un palier formant mezzanine donnant sur 2 chambres chacune avec salle d'eau et WC et dressing.

Prestations : Menuiseries bois double vitrage, volets bois, pompe à chaleur.

- Piscine couverte de 145 m² avec un bassin de 10 x 5, 2 jacusis dont 1 pour adulte, 1 pour enfants. Vente à Terme Libre: Le bien est libre de toute occupation pour la vente:

Valeur vénale Propriété: 470.000 €

Capital: 200.000 € Honoraire Charge Vendeur

Mensualité: 2.250 € pendant 10 ans, soit pendant 120 mois.

Taxes Foncières: 4.660 € dont 795 € de T.E.O.M.

DPE En cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Notre coup de coeur: Un local commercial immédiatement opérationnel dans le centre du bourg avec un énorme potentiel pour les amoureux des métiers de bouche.

Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-929
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-929
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)