



VENDEUR.S



86 ANS



77 ANS



ANS

VALEUR DU BIEN :

**270 000 €**

BOUQUET :

**51 600 €**

RENTE :

**600 €**

SURFACE :

**89 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 579 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**277 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

## Appartement Viager occupé à Chamalières

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur deux têtes, à CHAMALIÈRES, dans le secteur très recherché de BEAULIEU, tout proche du centre de CLERMONT-FERRAND et au sein d'une copropriété de standing datant de 1988 très bien entretenue avec ascenseur et de faibles charges, comportant 2 bâtiments et 41 lots, dans un environnement vert et calme avec vue sur le cours d'eau de la Tiretaine : un très bel appartement type 4 d'environ 89 m<sup>2</sup> avec balcons, une cave et un grand garage. Cet appartement traversant et lumineux situé au 3eme étage (sur 3) se compose de la façon suivante : Une entrée avec grands placards, une buanderie avec point d'eau, une cuisine équipée toute récente, un magnifique séjour et salle à manger avec accès à un grand balcon donnant sur le parc, un W.C, un dégagement avec placards, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'une cave et un grand garage. De très belles prestations et matériaux pour cet appartement de standing avec chauffage électrique, double vitrage, parquets, boiseries, volets électriques, store sur balcon, idéalement placé dans un environnement sécurisé, calme et vert. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupe avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 86 ans

Femme : 77 ans

Valeur vénale : 270 000€

Bouquet : 51 600 euros

Rente mensuelle : 600 euros

Si abandon du Droit d'occupation : + 30 % (rente)

Taxe Foncière : 1 579 euros ( dont 277 euros T.O.M)

Frais d'enregistrement réduits

Honoraires agence à charge Vendeur D'autres options ( Bouquet/Rente ) sont envisageables. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts:

IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

9 place de Jaude

63000 Clermont-Ferrand

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-910  
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)