

Viager occupé

04860 PIERREVERT

REF JJ26-935



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

**350 000 €**

BOUQUET :

**87 000 €**

RENTE :

**890 €**

SURFACE :

**147 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**1 595 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**364 €**

DPE :

**C**

GES :

**B**

## Maison Viager occupé à Pierrevert

À vendre en viager occupé sur une tête, UNIVERS-VIAGER vous propose une superbe maison située dans la commune de Pierrevert (04860). Cette charmante maison d'environ 140 m<sup>2</sup> est construite sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> et comprend une belle piscine. Elle est idéalement située en Provence, au carrefour des départements du Var, de Vaucluse, des Bouches-du-Rhône et des Alpes-de-Haute-Provence. Pierrevert est également traversée par le sentier de grande randonnée GR4 et se trouve dans le parc naturel régional du Luberon. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine donnant accès à une grande véranda et une terrasse, un salon séjour, trois chambres, une salle d'eau neuve, un WC, un cellier.

Au 1er étage : une mezzanine.

Au sous-sol : un sous-sol aménagé de 68 m<sup>2</sup> et une belle cave à vin de 25 m<sup>2</sup>.

Une piscine avec abri de 10m<sup>2</sup> X 5m<sup>2</sup> et un double garage viennent compléter ce bien d'exception. Parmi les prestations, vous bénéficiez d'une pompe à chaleur air/air, d'une climatisation réversible, d'une chaudière fioul, de terrasses neuves, de fenêtres double vitrage et PVC, de volets PVC, d'une cheminée, d'un système d'arrosage intégré, d'un puits de forage et d'un assainissement collectif. Le DPE est à jour, avec une consommation conventionnelle de 144 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe C) et une estimation des émissions de 32 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe B). Viager occupé sur une tête :

Femme de 80 ans.

La valeur du bien est de 350 000 €

Bouquet de 87 000 €

Rente mensuelle de 890 €

La taxe foncière pour l'année 2023 s'élève à 1 625 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations sur ce bien et pour découvrir tous les détails du viager, contactez dès maintenant votre spécialiste du viager, Franck CIZERON au 06 89 98 91 72 ou par mail à [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr) N'hésitez pas à consulter le site géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)) pour obtenir des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans une maison d'exception en viager occupé à Pierrevert. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.



**Votre Expert en Drôme Ardèche**

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

☎ 06 17 05 03 89

[j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

