



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

179 000 €

BOUQUET :

108 000 €

RENTE :

0 €

SURFACE :

105 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

2 016 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

321 €

DPE :

D

GES :

D

Maison Viager occupé grevé du droit d'usage et d'habitation à Cahors

Univers viager vous propose à Cahors, préfecture du Lot, une maison mitoyenne d'environ 105 m², sur un terrain plat, arboré et clôturé d'environ 450 m².

Cette jolie maison facile et agréable à vivre sur un étage et à proximité de tous les commerces et lycée vous charmera par son côté campagne à la ville.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez, un salon/salle à manger avec une cheminée, une cuisine, une chambre parentale avec sa salle d'eau et son WC.

Au 1er étage, trois chambres, un dressing une salle d'eau et un WC séparé.

Un garage, une cave et une chaufferie complète ce bien

La véranda ouverte sur le jardin offre une pièce de plus agréable toute l'année. DPE à jour :

Consommation d'énergie : D 188 kWh/m²/an,

Emissions GES : D 25kg CO₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géographiques : <http://www.georisques.gouv.fr> Vente en viager occupé grevé du droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur.

Homme : 80 ans Valeur du bien : 179 000 € -

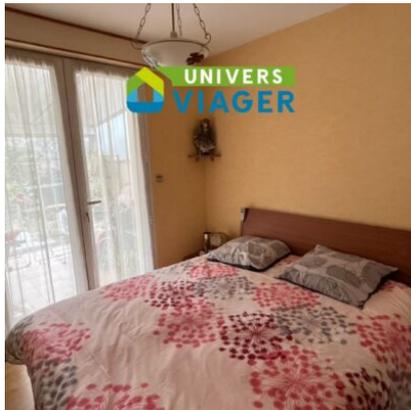
Bouquet : 10800 €

Mise en place d'un capital uniquement si le vendeur quitte le bien dans l'année de la date de l'acte authentique.

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Midi-Pyrénées,

Sandrine BEFFRE - 06 81 28 32 09

s.beffre@univers-viager.fr




Votre Expert en Midi Pyrénées
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !
 **06 81 28 32 09**
s.beffre@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-911
Univers Viager 12 - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Midi Pyrénées

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

 **06 81 28 32 09**

s.beffre@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr