Viager occupé

10160 AIX-EN-OTHE

REF TB21-902

VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **100 000 €**	SURFACE : **68 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **181 €**
BOUQUET : **29 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **370 €**	TAXE FONCIÈRE : **507 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-902
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Aix-en-Othe

Univers Viager vous emmène dans la commune d'AIX-VILLEMAUR-PALIS (10160). AIX-VILLEMAUR-PALIS est une commune située dans le département de l'Aube, en région Grand Est. Née le 1er janvier 2016 de la fusion de 3 communes, AIX-VILLEMAUR-PALIS se situe à 30 kilomètres au sud-ouest de TROYES et proche de l'autoroute A5. De ce fait vous accéderez en 1h30 aux portes de Paris et en 35 min à TROYES. Sur un terrain d'environ 430 m2, une maison d'environ 70 m2 habitables se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée et un W.C.

À l'étage : deux chambres et un salle d'eau. Une cave, un atelier et un garage avec porte motorisée complètent ce bien. Prestations : double vitrage PVC, volets électriques, pompe à chaleur avec ballon thermodynamique, porte motorisée au garage, isolation du plafond de la cave, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 80 ans

- Valeur du bien : 100.000 €

- Bouquet : 29.000 €

- Rente mensuelle : 370 €

- Taxe foncière : 688 € (dont 181 € de TEOM) DPE : C- 176 KW/m2/an

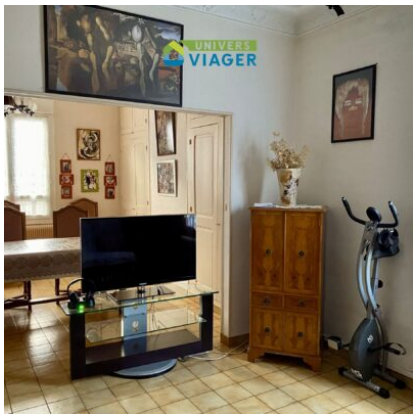
GES : A - 5 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 € et 910 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

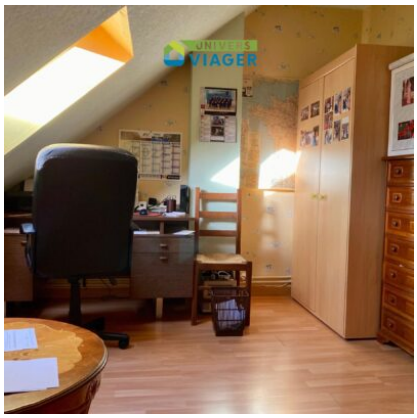
Consommation énergie primaire : 176 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 115 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-902
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-902
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE