



VENDEUR.S



71 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

179 000 €

BOUQUET :

45 000 €

RENTE :

190 €

SURFACE :

85 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

848 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

194 €

DPE :

C

GES :

A

Maison Viager occupé à Lézignan

Univers Viager vous propose en exclusivité une vente en VIAGER OCCUPE à FABREZAN (11200), commune de l'Aude au cœur des Corbières située à 7 km de LEZIGNAN-CORBIERES et 25 km de NARBONNE. Maison des années 80 de plain pieds d'une superficie d'environ 85 m². Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un salon / salle à manger lumineux, de trois chambres, d'un WC et d'une salle d'eau. A l'extérieur, une terrasse et deux garages complètent le tout.

Travaux récents: façade rénover, poêle à granules, isolation des combles, 8 panneaux photovoltaïques, toiture traitée et salle d'eau rénover. LES PLUS: Maison rénover, proche des commodités, accessible facilement par l'Autoroute, environnement calme, village agréable. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme: 71 ans Homme: 72 ans

Valeur du bien : 179 000 euros

Décote immédiate de 59% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 45 000 euros

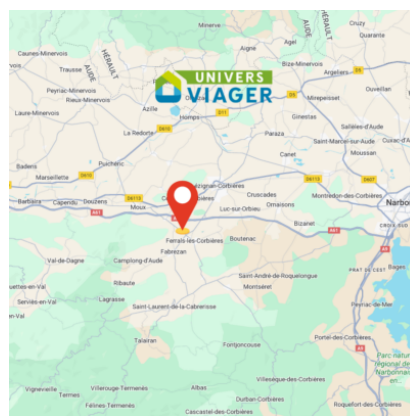
Rente mensuelle : 190 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 830€ et 1 190€ par an.

Taxe foncière annuelle: 848 € dont T.E.O.M : 194 € Honoraires charge vendeur. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-899
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)