

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

74200 ALLINGES

REF DI69-898



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

425 000 €

CAPITAL :

302 627 €

SURFACE :

91 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

944 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

227 €

DPE :

F

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-898
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Vente avec réserve de Droit d'usage et d'habitation à Allinges

Univers Viager vous emmène en Haute-Savoie sur la commune d'Allinges et vous propose en exclusivité à la vente en Nue-Propriété une maison en rez-de-chaussée sur sous-sol des années 1970.

A proximité immédiate de Thonon-Les-Bains, sur les hauteurs de la commune, dans un petit lotissement, une maison d'habitation d'environ 91 m² habitables sur une parcelle entièrement close d'environ 1171 m² comprenant: entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, un bureau, une salle de bains et WC, dégagement et rangements.

Au sous-sol: garage avec porte sectionnelle motorisée, cave, buanderie, local chaufferie, pièce détente avec bar. Vente grevée du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur

Valeur vénale: 425.000 €

Homme seul: 81 ans

Bouquet unique: 302.625 € Honoraires Charge Vendeur

Taxe Foncière: 944 € dont 227 € de T.E.O.M.

DPE: F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-898
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-898
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)