



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

901 000 €

SURFACE :

300 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

230 €

APPORT INITIAL :

451 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

DPE :

E

MENSUALITÉ :

1 875 €

TAXE FONCIÈRE :

1 900 €

GES :

C

DURÉE DU PAIEMENT

MENSUEL :

240 €

Maison Vente à terme libre à Cranves-Sales

Univers Viager Rhône-Alpes vous emmène en Haute-Savoie, sur la commune de Cranves-Sales et vous propose en vente à terme libre une superbe villa d'architecte.

A proximité des accès autoroutes, sur les hauteurs de Cranves-Sales-Sales, cette villa contemporaine de 1986, d'une surface habitable d'environ 300 m², sur une parcelle entièrement close, saura vous séduire par ses volumes et surtout par sa pièce de vie principale : séjour cathédrale de plus de 90 m² offrant salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée ouverte donnant sur un espace de verdure. La partie nuit s'organise avec 3 chambres avec salle d'eau dont une suite parentale avec salle de bains et un dressing.

Au sous-sol, vous disposerez d'un appartement type 2 totalement indépendant un grand bureau, un salon, une chambre, une cuisine, salle d'eau et WC.

Cheminée, chauffage au sol et radiateurs, domotique, portail électrique, garage, atelier, buanderie. Vente à terme: le bien sera libre de toute occupation au jour de la vente

Valeur vénale: 901.000 €

Capital: 451.000 € Honoraires Charge Vendeur

Mensualité: 1.875 € pendant 20 ans, soit 240 mois.

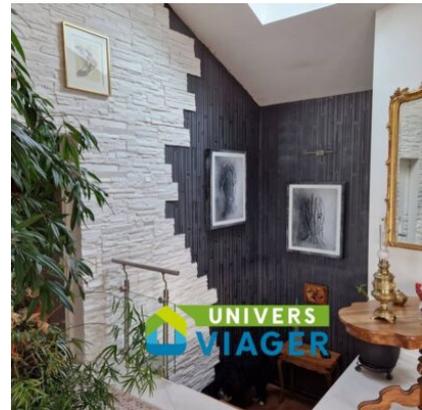
Taxe foncière: 1.900 €

DPE: E: 243 kgW/m²/an - GES: C: 14 KgCO₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Notre coup de coeur: Une splendide villa à l'abri des regards offrant un art de vivre alliant prestations qualitatives et modernisme.

Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH -0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



UNIVERS VIAGER
Votre Expert en Rhône-Alpes
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !
☎ 06 18 79 09 65
d.itzkowitch@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-897
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)