



VENDEUR.S



83 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

650 000 €

BOUQUET :

215 000 €

RENTE :

750 €

SURFACE :

300 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

10

TAXE FONCIÈRE :

2 500 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Maison Viager occupé à Saint-Céré

Dans un village du Lot à Saint Céré, face aux tours de Saint Laurent, Univers viager, vous propose cette très belle maison, sur un étage, construite en 2022 avec des matériaux de qualité d'une surface d'environ 300 m2 sur une parcelle de 1660m2 clôturée et aménagée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de golf et son salon, un bureau, une salle de billard, une belle cave à vin, un atelier, un WC, un garage, une chaufferie et une entrée pour accéder au 1er étage.

En continuant vers le 1er étage, vous tomberez sous le charme d'une belle cuisine équipée et séparée de la partie séjour/salon par une jolie verrière. Trois chambres dont la suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, une deuxième salle d'eau, deux WC, un cellier et dégagements.

La maison à été pensée de façon à pouvoir être de plain-pied, vous pourrez accéder à la partie vie aussi par l'extérieur en voiture ou un deuxième garage vous attend ainsi qu'une seconde cuisine et une lingerie.

Lorsque le soleil commencera à pointer son nez, vous pourrez profiter des belles terrasses et de la piscine de 4X8 équipée d'un liner armé soudé sur place et chauffée par une pompe à chaleur.

Les prestations :

La maison est équipée d'un chauffage au sol, toutes les fenêtres et baies sont en galandages, dans le salon l'ouverture totale des baies est de 6 m.

Saint-Céré à la particularité d'avoir à proximité l'usine Andros. DPE à jour :

Consommation d'énergie : B 72 kWh EP/m2 an,

Emissions GES : A 2kg CO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorgiques : <http://www.georisques.gouv.fr>

DPE en cours B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorgiques : <http://www.georisques.gouv.fr> Vente en viager occupé avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit des vendeurs.

Homme : 83 ans

Dame : 76 ans

Valeur du bien : 650 000 € - Décote de 52 %

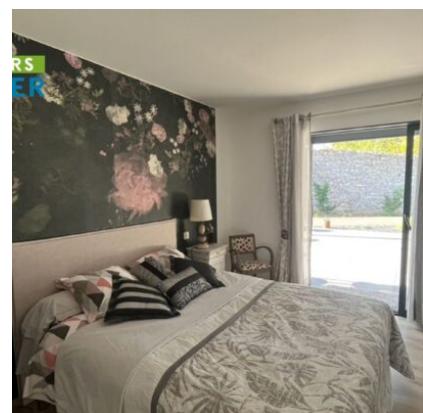
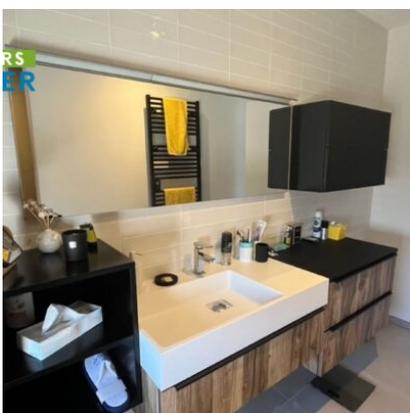
Bouquet 215 000€

Rente mensuelle : 750 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Midi-Pyrénées,

Sandrine BEFFRE - 06 81 28 32 09

s.beffre@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-894
Univers Viager 46 - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

