



VENDEUR.S



78 ANS



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

255 000 €

BOUQUET :

35 000 €

RENTE :

300 €

SURFACE :

140 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

353 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

206 €

DPE :

C

GES :

A

Maison Viager occupé à Condé

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur deux têtes, sur la Commune de CONDÉ dans l'Indre, tout près d'Issoudun, dans la région verte et naturelle de la champagne berrichonne : Une magnifique Longère d'environ 140 m², entièrement rénovée avec gout et charme sur un terrain clos et arboré de 1555m² avec de nombreuses dépendances et un garage. Cette demeure orientée Sud avec beaucoup d'authenticité et aux belles dimensions se compose de la façon suivante : - Au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur salle à manger avec une cheminée en pierres d'époque, des poutres apparentes et des baies vitrées donnant sur la terrasse, un salon avec mezzanine et poêle à granules, une salle d'eau avec douche italienne et W.C, une très belle chambre de charme, un cellier.

- A L'étage : un bureau, un dressing, une chambre, des dégagements avec placards. Nous avons également un atelier/buanderie, deux ateliers avec mezzanine, une grange, un grand terrain arboré et fleuri. De très belles prestations et matériaux de qualité, pour cette longère en pierres rénovée et authentique avec du triple vitrage, une toiture refaite en 2004, une climatisation réversible récente, des panneaux photovoltaïques (12), une isolation faite, une fosse septique suivie. Plus de photos/vidéos sur demande . Vente en Viager Occupe avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 78 ans

Femme : 71 ans

Valeur vénale : 255 000€

Bouquet : 35 000 euros

Rente mensuelle : 300 euros

Si abandon du Droit d'occupation : + 70 % (rente)

Taxe Foncière : 353 euros (dont 206 euros T.O.M)

Frais d'enregistrement réduits Honoraires agence à charge Vendeur D'autres options (Bouquet/Rente) sont envisageables. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts:

IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

9 place de Jaude

63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

