



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

125 000 €

BOUQUET :

28 875 €

RENTE :

324 €

SURFACE :

89 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

783 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

136 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-870

Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06.80.54.74.06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saint-Mathieu

A SAINT-MATHIEU (87440), commune située à la pointe sud-ouest du département de la Haute-Vienne, en région Nouvelle-Aquitaine. A seulement 2 kms du centre avec tous commerces et services. Un lieu idéal pour profiter de la nature et de ses nombreux chemins de randonnées ainsi que de la proximité du lac de Saint-Mathieu avec sa plage et ses activités nautiques. Dans un cadre naturel dépaysant, maison d'habitation de plain pied, très bien entretenue, vous offre:

une entrée par un couloir avec placard, un grand séjour lumineux, une cuisine séparée aménagée, trois chambres avec placard, un WC, une salle d'eau, un cellier, une pièce pouvant être aménagée en bureau, un garage attenant et une cave.

A l'extérieur: une terrasse, un cabanon de jardin. Prestations: chauffage assuré par des radiateurs électriques, un poêle à granulés, PAC air/air avec climatisation réversible. Eau chaude générée par un ballon thermodynamique. Huisseries PVC double vitrage et volets bois. Assainissement individuel. L'ensemble sur un joli parc arboré de 2756 m², non clôturé. Le montant de la taxe foncière est de 783 € (hors TEOM) Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Homme de 73 ans

Valeur du bien: 125000 €

Bouquet: 28 875 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 324 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien?

En versant un capital de 28 875 € (hors frais de notaire) et une rente viagère mensuelle de 324 €.

S'agissant d'un viager occupé, vous profitez d'une décote de 45,6 % sur la valeur vénale estimée à 125 000 €. Ainsi vous bénéficiez de frais de notaire réduits (estimés à environ 6900 €) calculés sur la valeur occupée de 68 000 €. Performance énergétique: DPE: 127 KWh/m²/an (C)

GES: 3 KgCo₂/m²/an (A) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 700 € et 1020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 11 397 KWh

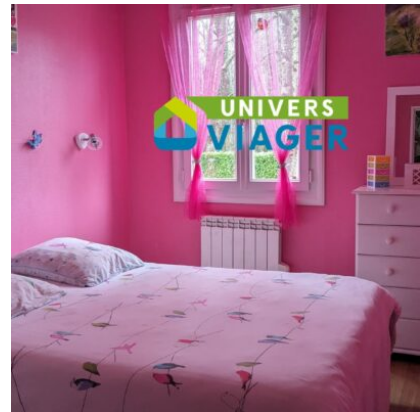
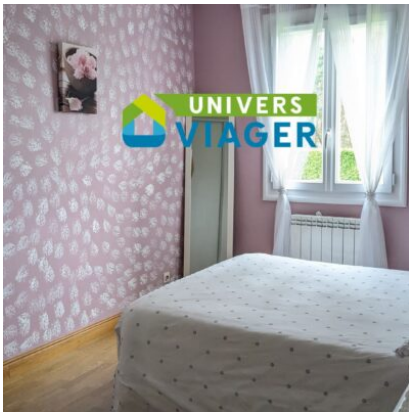
Consommation d'énergie finale: 6290 kWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-870

Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06.80.54.74.06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



re Expert en Vienne et Deux-Sè

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr