



VENDEUR.S



77 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

654 000 €

CAPITAL :

333 500 €

SURFACE :

186 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-756

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Pertuis

Pertuis fait partie de la métropole Aix-Marseille-Provence. Elle est logée au sud par la Durance qui sert aujourd'hui de limite entre les départements du Vaucluse et des Bouches du Rhône. Elle se situe à une vingtaine de kilomètres d'Aix en Provence. La commune est un des 77 membres du parc naturel régional du Lubéron. Située à 10 minutes à pied du centre-ville, une maison principale de caractère d'une superficie de 186m² et un 2 pièces avec entrée indépendante sur un terrain de 570 m². Intégralement rénovée et parfaitement distribuée, elle est composée comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, salon, une chambre, une salle d'eau, un WC

A l'étage : 4 chambres dont 1 avec dressing, une salle de bains. Indépendant et en rez-de-jardin un T2 composé comme suit :

cuisine, séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. Une piscine récente sécurisée vient compléter ce bien. Prestations : Clim réversible, double vitrage PVC, poêle à bois. Cette villa, vendu en Nue-Propriété avec une réserve d'usufruit, offre une opportunité unique d'investir dans une propriété sans charge, ni taxe foncière. Femme: 77 ans

Femme : 80 ans

Valeur du bien : 654 000 €

Bouquet UNIQUE (apport initial) : 333 500 €

Pas de rente. Taxe Foncière annuelle à charge vendeur.

Honoraires à charge vendeur. Consommation énergétique entre 1004 € et 1480 € par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à contacter Univers Viager dès aujourd'hui au 06.17.05.03.89 ou par e-mail à j.jurietti@univers-viager.fr. Nous sommes là pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans cette belle opportunité.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-756

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-756

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-756

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)