

**Viager occupé**

**33000 BORDEAUX**

**REF VG33-680**



VENDEUR.S



86 ANS



88 ANS

VALEUR DU BIEN :

**120 000 €**

BOUQUET :

**51 400 €**

RENTE :

**800 €**

SURFACE :

**27 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**1**

TAXE FONCIÈRE :

**594 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**106 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-680

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager occupé à Bordeaux

BORDEAUX est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine.

Les communes limitrophes sont : Mérignac, Pessac, Talence, Bègles, Floirac, Cenon, Lormont, Bruges, Le Bouscat. Au cœur de la région viticole, c'est une ville portuaire située sur la Garonne.

Bordeaux possède de nombreux établissements scolaires.

La Gare St Jean au sud de Bordeaux relié à un arrêt de tramway permet d'accéder facilement au centre-ville.

La ville permet de se divertir avec ses salles de spectacles et ses nombreuses salles de sports.

Bordeaux est à seulement 45min du bassin d'Arcachon. Le bien est un appartement situé au deuxième étage d'une résidence des années 90. C'est un studio de 27m2 comprenant : une entrée, une pièce de vie, une salle de bain avec WC. Le bien possède également une place de parking. DPE en cours Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation.

Homme : 86ans - Femme: 88ans

Valeur du bien : 120.000 €

Bouquet : 51.400 €

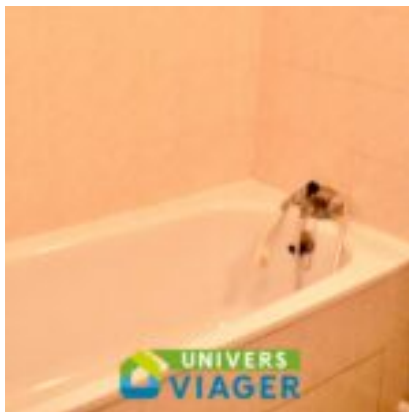
Rente : 800 € par mois.

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 05 56 21 91 44 ou 07 63 42 79 74

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



  
**Votre Expert en Nouvelle Aquitaine**  
Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !  
**07.63.42.79.74**  
e.sachot@univers-viager.fr  
www.univers-viager.fr  



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-680  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)