

Viager occupé

04180 VILLENEUVE

REF JJ26-657



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

**178 000 €**

BOUQUET :

**55 000 €**

RENTE :

**490 €**

SURFACE :

**112 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**840 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**187 €**

DPE :

**E**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-657

Univers Viager 26 - JURIETTI - 0617050389 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Villeneuve

VILLENEUVE est une commune du parc naturel régional du Luberon située dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, en région Provence- Alpes Côte d'Azur. Le village est situé à 11 km de Manosque, 42 km de Sisteron, 45 km de Digne-les-Bains et 68 km d'Aix-en-Provence. Dans un environnement calme, au centre du village une maison d'habitation d'environ 112m<sup>2</sup> totalement rénovée avec vue sur la vallée.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un espace repas, une salle d'eau avec WC.

Une cour intérieure sépare un deuxième bâtiment pouvant être aménagé en studio avec entrée indépendante.

Au 1er étage : un salon séjour, une chambre, un bureau, une salle de bains.

Au 2ème étage : une chambre, une salle d'eau, une terrasse. Prestations : climatisation, pompe à chaleur air/air. DPE à jour :

Consommation d'énergie: E (309 KWh/m<sup>2</sup>/an)

Emission GES : B (10 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2500€ et 3440€. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Vente en viager occupé avec réserve d'un droit d'usage et d'occupation à vie au profit du vendeur.

Femme : 81 ans

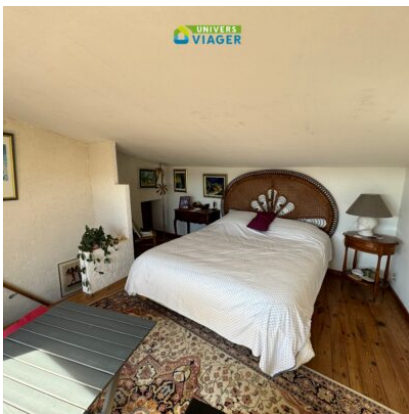
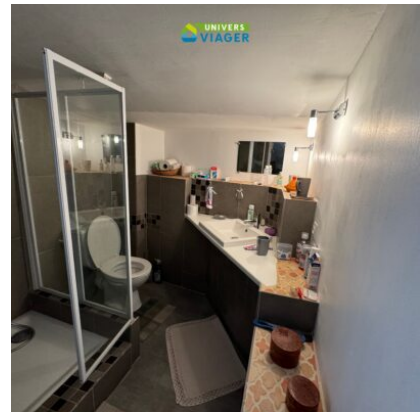
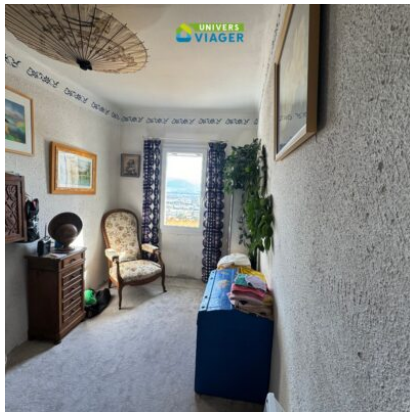
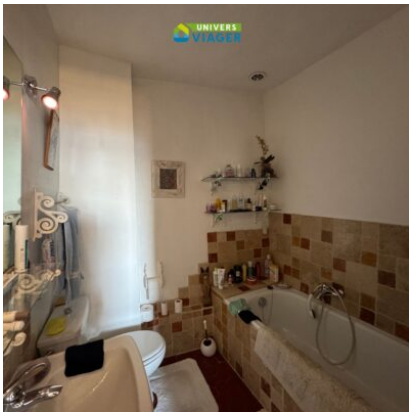
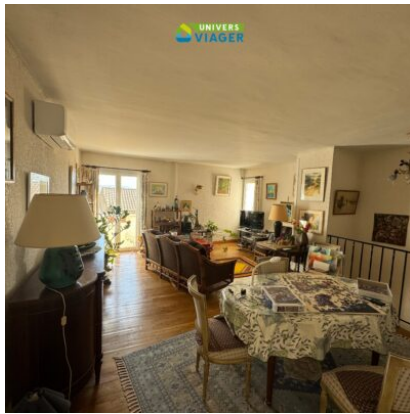
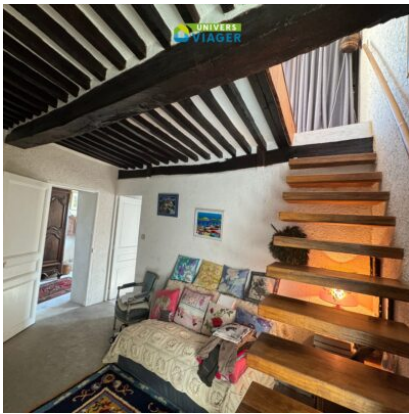
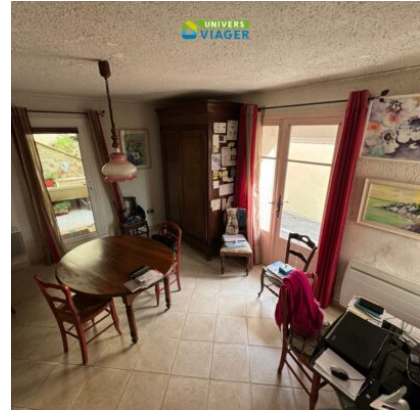
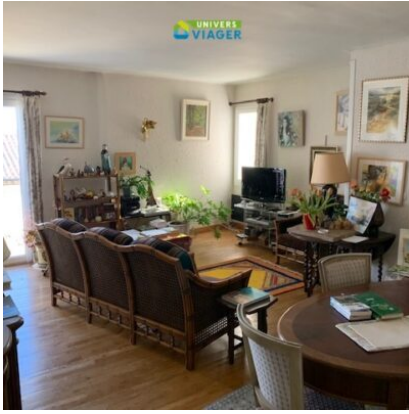
Valeur du bien : 178 000€

Bouquet : 55 000€

Rente mensuelle : 490€

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER :

06 17 05 03 89 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-657  
Univers Viager 26 - JURIETTI - 0617050389 - j.jurietti@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

