



VENDEUR.S



74 ANS



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

**135 000 €**

BOUQUET :

**17 800 €**

RENTE :

**200 €**

SURFACE :

**73 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**332 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**307 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

## Appartement Viager occupé à Issoire

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ en VENTE EN VIAGER OCCUPE sur deux têtes, à ISSOIRE tout proche du centre ville avec toutes les commodités, dans une rue calme et au sein d'une petite Copropriété de 1973 aux faibles charges, bien entretenue et de bon standing avec trois bâtiments et une quarantaine de Lots : Un appartement traversant SUD/NORD très lumineux, situé au 1er étage (sur 4) d'environ 73m<sup>2</sup> Type 3 avec 1 balcon, une loggia, une cave et une place de parking. L'appartement se compose de la façon suivante : - Un Hall avec placards, une cuisine avec loggia, une salle de séjour avec balcon orientée Sud, deux chambres , une salle de bains , un W.C.

Une cave et une place de parking extérieur complètent le bien. De bonnes prestations, avec ascenseur, chauffage collectif installé avec le réseau de chaleur Issoirien, principaux travaux effectués dans la Co pro.

Un bon investissement en toute quiétude . Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs Valeur vénale : 135 000 euros

Homme : 74ans

Femme : 70 ans Bouquet : 17 800 €

Rente mensuelle : 200 €

Si abandon du droit d'occupation : + 100 % sur la rente Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 9 place de Jaude 63000 CLERMONT-FERRAND

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

