

Viager occupé

52500 FARINCOURT

REF TB21-605



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
82 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
-2 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-605

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Farincourt

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de FARINCOURT (52500). FARINCOURT est une commune rurale située dans le département de la Haute-Marne, en région Grand Est. FARINCOURT fait partie d'une intercommunalité, la Communauté de communes des Savoir-Faire, comprenant actuellement 63 communes. Sur un terrain d'une surface d'environ 650 m², le bien est une maison d'habitation d'environ 82 m² habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : deux chambres et un débarras. Un garage et un cellier complètent ce bien. Prestations : rénovation générale récente, chauffage électrique, fourneau bois, double vitrage PVC et bois, volets électriques solaires, isolation laine de verre, assainissement individuel (relié au réseau d'assainissement collectif de la commune). Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 78 ans

- Valeur du bien : 80.000 €

- Bouquet : 18.500 €

- Rente mensuelle : 210 €

- Taxe foncière (2021) : 305 € DPE : E (291 kWh/m²/an)

GES : B (9 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.281 € et 1.733 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 291 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 156 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr