

Viager occupé

15240 SAIGNES

REF NI63-587



VENDEUR.S



85 ANS



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

**120 000 €**

BOUQUET :

**21 400 €**

RENTE :

**400 €**

SURFACE :

**137 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**1 058 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**165 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-587

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Saignes

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en Vente en VIAGER OCCUPE sur deux têtes, à SAIGNES, village de caractère du Cantal dans un environnement vert et reposant aux portes du parc naturel régional des Volcans d'Auvergne, proche d'Ydes et Mauriac.

Une grande Maison en pierres au centre du village et des commodités, avec un sous sol complet, de grands greniers aménageables ainsi qu'une jolie cour. Cette maison d'environ 137 m<sup>2</sup> se compose de la façon suivante : - Au rez de Chaussée : un hall d'entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur une salle à manger avec placard et cheminée (en pierres de taille et avec un insert ) pour 42m<sup>2</sup>, un dégagement avec placard, une salle d'eau avec W.C, un beau salon avec cheminée (25m<sup>2</sup>), une chambre lumineuse avec placards et cheminée (15m<sup>2</sup>).

- A l'étage : un hall, une grande chambre avec placard et penderie (20m<sup>2</sup>), une chambre (14m<sup>2</sup>), un très grand et beau grenier aménageable avec 2 fenêtres (+52m<sup>2</sup>).

- Au sous-sol : un grand garage (59m<sup>2</sup>), une belle cave en pierres (21m<sup>2</sup>) ainsi qu'un espace de stockage (16m<sup>2</sup>). A l'extérieur une jolie cour avec deux entrées et aux belles possibilités. De bonnes prestations pour cette maison pleine de charme et très bien entretenue, avec de beaux parquets, une toiture en ardoises suivie, un chauffage au gaz avec une chaudière à condensation, du double vitrage, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos disponible sur demande. VENTE en VIAGER OCCUPE avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les Vendeurs Homme : 85 ans

Femme : 82 ans

Valeur du Bien : 120 000 euros

Bouquet : 21 400 euros

Rente mensuelle : 400 euros

Si abandon du Droit d'occupation : + 50 % sur la rente

Taxe Foncière : 1058 euros ( dont 165 euros T.O.M )

Frais d'enregistrement réduits Honoraires agence à charge Vendeur D'autres options ( Bouquet/Rente ) sont envisageables. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts:

IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

9 place de Jaude

63000 Clermont-Ferrand

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-587  
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)