



VENDEUR.S



92 ANS

VALEUR DU BIEN :

**150 000 €**

BOUQUET :

**120 000 €**

RENTE :

**0 €**

SURFACE :

**69 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**1 341 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**181 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

## Appartement Viager occupé à Clermont-Ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ en Vente en Viager occupé à CLERMONT-FERRAND rue André Theuriet , tout proche du stade Philippe Marcombes et a 10 minutes à pied de la place de Jaude : Un appartement type F4 d' environ 69 M<sup>2</sup> au 7eme étage avec vue panoramique ( Puy de Dôme , monts du Forez..) comprenant ascenseur, cave et un box, dans une Co pro des années 60 avec espaces verts ( 130 lots) . Cet appartement traversant Est/Ouest se compose de la façon suivante : Une entrée, une cuisine avec loggia, un grand salon/salle à manger, deux chambres, un dressing, une salle d'eau , un W.C. Chauffage électrique collectif par le sol, volets roulants électriques ,isolation toiture realisee , façade refaite récemment , peintures et sols dans les communs et porte ascenseur en cours . Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Une répartition Bouquet avec rente est envisageable. Vente grevée du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse : Femme : 92 ans

Valeur du bien : 150 000€

Bouquet : 120 000€

Taxe Foncière annuelle : 1341 € (dont 181 T.O.M)

Si abandon du droit d'occupation : petit capital complémentaire dégressif

Honoraires agence a charge vendeur Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

9 Place de Jaude 63000 CLERMONT-FERRAND

