

Viager occupé

47230 BARBASTE

REF VG33-411



VENDEUR.S



84 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

260 000 €

BOUQUET :

54 500 €

RENTE :

595 €

SURFACE :

200 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 964 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

380 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-411

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Barbaste

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de Barbaste - 47230. BARBASTE est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département du Lot-et-Garonne, en région Nouvelle-Aquitaine.

La commune se trouve à seulement 6km au nord-ouest de Nérac et à 32km à l'ouest d'Agen et elle est notamment reconnue pour le Moulin des 4 tours ainsi que son pont Roman. Des commerces de proximités ainsi que des professionnels de santé se situent sur Barbaste et ses alentours.

La commune possède une école maternelle ainsi qu'une école élémentaire et plusieurs associations variées. Le bien est une charmante maison en pierre aux poutres apparentes, d'environ 210m², sur une parcelle d'environ 7 000m², comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un séjour double avec cheminée, une grande cuisine, deux chambres, une salle de bains avec WC et un cellier.

Au 1er étage : deux chambres, combles aménageables, dégagements. Piscine creusée, étable, porche. Prestations : puits, récupérateur d'eaux de pluie, cheminées, double vitrage, volets bois, chaudière récente. Notre coup de cœur : l'ambiance chaleureuse de cette maison et son grand terrain avec piscine creusée. DPE à jour :

Consommation d'énergie : F

Émissions GES : F

Logement à consommation excessive : classe F Vente en Viager Occupé avec droit d'Usage et d'Habitation

Homme : 84 ans - Femme : 80 ans

Valeur du bien : 260.000 €

Bouquet : 54.500 €

Rente : 595 €

Honoraires charge vendeur.

Estimation des couts annuels énergétiques : En cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma GAUREL au 06.98.15.94.71 ou au 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-411
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

