



VENDEUR.S



72 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

550 000 €

CAPITAL :

294 250 €

SURFACE :

350 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

3 327 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

629 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-388

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Nègrepelisse

82800 - NEGREPELISSE est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département du Tarn-et-Garonne, en région Nouvelle Aquitaine.

La commune se trouve à 70km au nord de Toulouse et à seulement 15km au nord-est de Montauban. C'est une commune paisible, forte de son patrimoine et sa culture locale (histoire de la ville, château de Negreplisse, son moulin, etc.). La municipalité organise de nombreux événements au cours de l'année et met en place des infrastructures sportives, notamment pour le rugby.

L'éducation est assurée sur la commune avec les établissements scolaires allant de la maternelle au collège. Le bien est une maison de caractère d'environ 350m², située en haut d'une colline, sur un grand terrain d'environ 9,5 hectare, comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine, un grand salon ouvert sur le jardin, une salle à manger avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un WC, une buanderie et un bureau. Au 1er étage : deux chambres, une galerie, une salle de bain, un dressing, un WC. Sur le terrain : une petite maison indépendante de 61m², aménagée en bureau et un garage.

Une grande cuisine d'été de 37m² avec terrasse couverte, ainsi que des aménagements pour les chevaux (4 boxes et une dépendance). De belles prestations : briques foraines, chauffage pour le sol sur les 2 niveaux, double vitrage. D.P.E :

Consommation d'énergie de 122 kWh/m²/an soit classé D.

Émissions GES de 33 kg CO₂/m²/an soit classé D. Notre coup de cœur ? Les nombreuses baies vitrées qui rendent la maison lumineuse et offrent une magnifique vue reposante. Vente grevée du droit d'usage et d'habitation

Homme : 72 ans et Femme : 76 ans

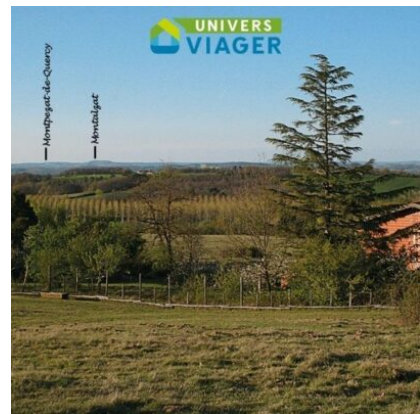
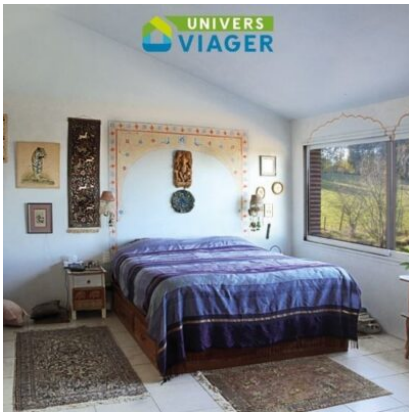
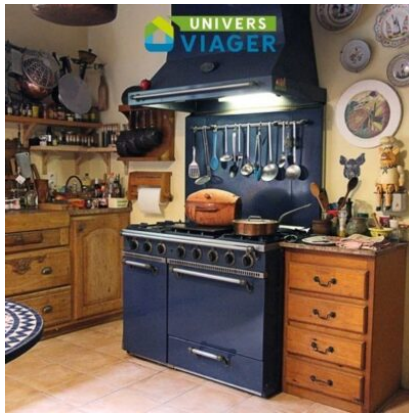
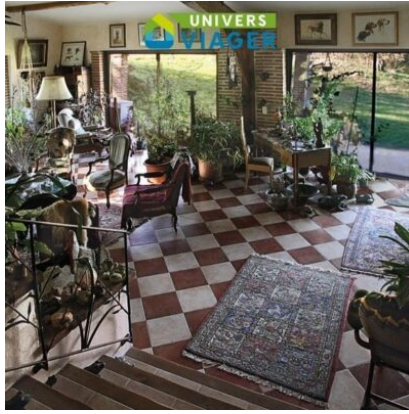
Valeur du bien : 550.000 €

Capital : 294.250 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr

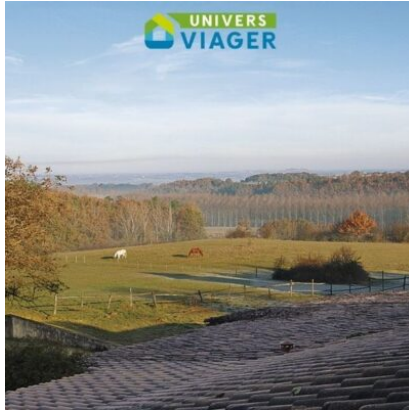


Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-388

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-388

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)