

Nue-propriété

84000 AVIGNON

REF DI69-322



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

275 000 €

CAPITAL :

157 300 €

SURFACE :

134 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 401 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

266 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-322

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Avignon

Univers Viager vous emmène à AVIGNON et vous propose en exclusivité, à la vente en nue-propriété, une maison datant de 1955 d'une superficie d'environ 134 m² sur deux niveaux. Dans un quartier résidentiel, proche des remparts, à proximité de toutes commodités, vous serez séduit par ce pavillon divisé en deux logements.

La décomposition est la suivante: Au Rdc: Entrée, cuisine équipée, deux chambres dont une avec rangement, salle d'eau, wc, dégagements, accès privé, donnant sur le jardin. Surface appartement d'environ 41,50 m².

Au 1er étage: Palier bureau, salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, deux chambres avec rangement, salle d'eau, wc. Appartement d'une surface d'environ 92 m².

Fenêtres PVC double vitrage, volets bois, moustiquaires, carrelage, chauffage électrique, climatisation réversible, assainissement tout à l'égout,

Une buanderie, un garage + jardin de 100 m² avec arrosage automatique. Vente grevée du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme: 74 ans

Valeur du bien: 275.000 €

Bouquet: 157.300 € H.C.V (Honoraires Charge Vendeur)

Pas de rente Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste Viager Rhône-Alpes:

Didier ITZKOWITCH Tel: 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr - www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-322

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)