



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

120 000 €

BOUQUET :

23 900 €

RENTE :

175 €

SURFACE :

76 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

441 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

129 €

DPE :

A

GES :

A

Maison Viager occupé à Saint-Pal-de-Mons

UNIVERS VIAGER vous propose, en exclusivité, à Saint-Pal-de-Mons, charmante commune de Haute-Loire en Auvergne, à 15mn de Firminy et 30 de Saint-Étienne, en limite de la Loire et de l'Ardèche.

Dans un secteur calme et agréable : une maison "Phénix" de plain-pied de 1981 d'environ 76m² avec cave et garage sur un jardin de 479m² clôturé et arboré. Le bien est composé de la façon suivante : Au Rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec placard, une cuisine, un salon, une salle à manger, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un W.C.

Au sous sol : un grand garage (41m²) une grande cave (37m²) avec une porte donnant sur le jardin.

A l'extérieur : un portail et un portillon en bois, volets en bois.

Chauffage électrique, double vitrage PVC, toiture suivie, tout à l'égout . Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Femme : 72 ans

Valeur du bien : 120 000€

Bouquet : 23 900€

Rente : 175€

Taxe Foncière annuelle : 441€ dont (129€ de T.O.M)

Abandon du droit d'occupation : + 90% D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND

