



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

**195 000 €**

BOUQUET :

**76 500 €**

RENTE :

**230 €**

SURFACE :

**135 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**1 447 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**195 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-316

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Langogne

Univers viager vous propose en exclusivité, en vente en viager occupé à Langogne, joli village dynamique et touristique en Lozère, réputé pour sa proximité avec le Lac de Naussac, à mi chemin de Mende et du Puy en Velay ( 35 minutes ). Maison de ville avec petit terrain, entièrement rénové, au cœur de la commune avec écoles et tous commerces autour.

Le bien est composé de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, studio indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cuisine/séjour, chambre avec placard, salle d'eau avec WC, chauffage électrique et double vitrage. Un très grand garage avec coin buanderie.

A l'étage : (accessible par un grand escalier équipé d'un MONTE ESCALIER) hall d'entrée, cuisine (avec granit et faïences), un salon très clair avec cheminée et accès sur un grand balcon, trois chambres, une salle d'eau, un W.C avec point d'eau.

Au sous sol : deux belles caves d'une grande superficie (environ 80 m<sup>2</sup>) avec accès intérieur et extérieur.

Prestations de qualité pour l'ensemble, double vitrage, chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation moins de 10 ans), isolation faite, toiture suivie.

Possibilité de 2 logements indépendants Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Femme : 78 ans

Valeur du bien : 195 000€

Bouquet : 76 500€

Rente : 230€

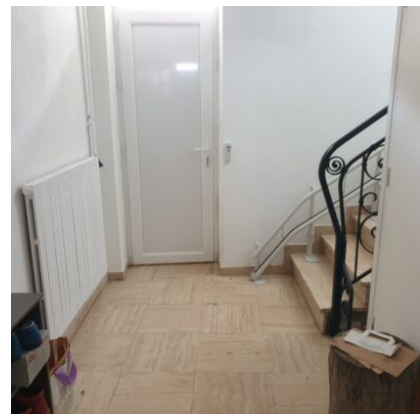
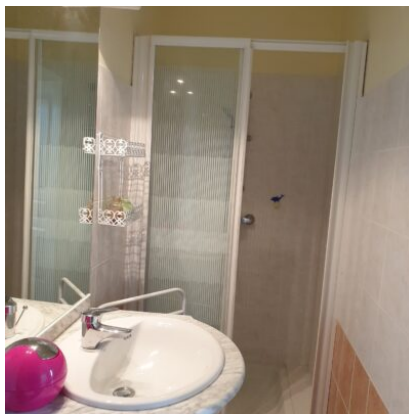
Taxe Foncière annuelle : 1447€ (dont 195€ de TOM)

Abandon du droit d'occupation : + 100% D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémye TORRISANI 07 64 06 19 33 [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-316  
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

