

Viager occupé

69450
SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR

REF DI69-310



VENDEUR.S



85 ANS



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

370 000 €

BOUQUET :

105 900 €

RENTE :

1 400 €

SURFACE :

72 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

502 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

69 €

DPE :

A

GES :

A

Maison Viager occupé à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or

Exclusivité - Vente en viager occupé - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR Univers Viager vous emmène dans les monts du lyonnais et vous propose à la vente en viager occupé, une maison au coeur d'un lotissement privé dans la commune de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or.

Dans ce joli village aux portes de Lyon, dans un cadre verdoyant avec une urbanisation respectueuse de l'environnement, règne le calme, la douceur de vivre et un sentiment de sécurité. Faible fiscalité, proximité immédiate du centre de Lyon. Cette maison sur sous-sol, d'une surface habitable de 72 m2 se décompose de la manière suivante:

Une entrée, un salon-salle à manger donnant sur un balcon exposé plein ouest, une cuisine équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un wc.

Le sous-sol, de la même surface regroupe une partie garage, buanderie, atelier, chaufferie et adoucisseur d'eau.

Le bien est édifié sur une parcelle arborée en ouest, comprenant une terrasse de plus de 15 m2 et un garage accolé à la maison. L'ensemble est clos avec portails. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs. Homme: 85 ans

Femme: 86 ans

Valeur du bien: 370.000 €

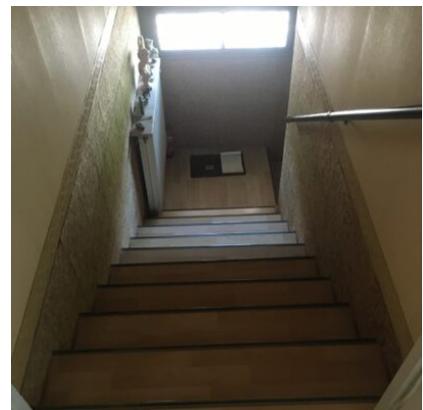
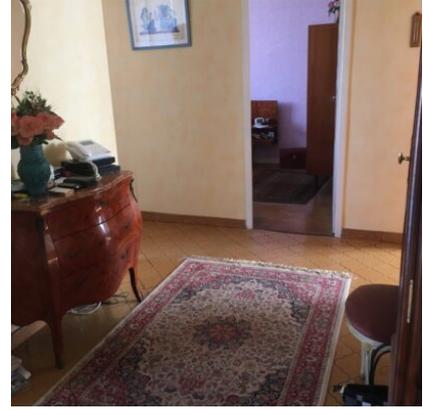
Taxe foncière: 502 € - TEOM: 69 €

Bouquet: 105.900 € F.A.I. (honoraires à la charge des vendeurs)

Rente mensuelle: 1.400 € Libération anticipée de la jouissance du bien: revalorisation de la rente de +15%. Votre contact:

Didier ITZKOWITCH, agent commercial inscrit au RSAC de Lyon sous le numéro 521 993 154.

Tel: 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr - www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-310
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

