



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

**750 000 €**

BOUQUET :

**280 000 €**

RENTE :

**1 320 €**

SURFACE :

**200 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**8**

TAXE FONCIÈRE :

**2 681 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**577 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-292

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Vergèze

Univers Viager vous propose en exclusivité, à VERGEZE, cité des sources Perrier, entre Montpellier et Nîmes, tout proche de la Camargue et des stations balnéaires d'Aiguës-mortes, de La grande motte ou du Grau-du-roi. En Vente en VIAGER OCCUPE, dans un quartier résidentiel, une très belle villa construite en 1999, de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables, orientée Sud avec piscine et pool-house, ainsi que deux garages, le tout sur une parcelle arborée de 2964m<sup>2</sup> entre paysage de garrigue et oliviers. Le bien est composé de la façon suivante : - Au rez-de-chaussée : une belle cuisine ouverte sur un salon/salle à manger (35m<sup>2</sup>+26m<sup>2</sup>), une chambre avec dressing, salle d'eau avec W.C, une chambre avec dressing, un bureau, un cellier, dégagements, un W.C et un grand garage (33m<sup>2</sup>).

- Au 1er étage : une grande pièce avec clim réversible (salle de sport), deux chambres, une salle de bain avec W.C

- A l'extérieur : une magnifique et très grande terrasse entourant la piscine, un pool-house avec cuisine d'été, douche et salle à manger.

Également un autre garage attenant et indépendant (25m<sup>2</sup>) ainsi qu'une cabane de jardin. De belles prestations : béton cellulaire, portail électrique, pompe à chaleur (eau/eau) avec chauffage au sol, volets électriques. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Femme : 80 ans

Valeur du bien : 750 000€

Bouquet : 280 000€

Rente : 1 320€

Taxe Foncière annuelle : 2 681€ dont (577€ T.O.M)

Abandon du droit d'occupation : + 10% Il s'agit d'une revente de Viager. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND

