



VENDEUR.S



79 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

290 000 €

BOUQUET :

67 400 €

RENTE :

530 €

SURFACE :

162 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 294 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

276 €

DPE :

A

GES :

A

Maison Viager occupé à Saussignac

EN COURS DE VENTE

24240 SAUSSIGNAC – Saussignac est situé dans le département de la Dordogne en Nouvelle-Aquitaine. Cette commune se trouve au sud-ouest de BERGERAC à seulement 20 minutes du centre ville. Maison de 2001 R+1 d'environ 162 m2, sur une parcelle d'environ 2 700 m2, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine ouverte d'environ 57 m2, une salle d'eau, un WC indépendant avec lavabo, une chambre avec placards, une suite parentale avec salle de bains, WC double vasque et dressing, deux rangements, un bureau avec placards, un salon. Une véranda.

Au 1er étage : une chambre.

Grande terrasse avec piscine 9 x 4 mètres équipée d'un volet de sécurité électrique. Garage attenant avec cave isolée, deux cabanons de jardin, un abris bois. Prestations : double vitrage Alu, volets Alu, store banne électrique, carrelage et parquet, chauffage électrique, pompe à chaleur réversible, cheminée avec insert, assainissement individuel, portail et porte de garage électrique, caméra de sécurité, parc paysagé. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 79 ans

Femme : 79 ans

Valeur du bien : 290.000 Euros

Bouquet : 67.400 Euros (Honoraires agence inclus)

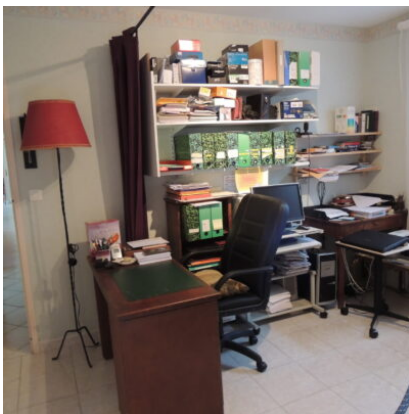
Honoraires : 6% TTC*

Bouquet hors honoraires d'agence : 50.000 Euros

Rentes : 530 Euros *Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-280
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

