



VENDEUR.S



85 ANS



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

39 250 €

RENTE :

425 €

SURFACE :

113 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

903 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

151 €

DPE :

A

GES :

A

Maison Viager occupé à La Force

EN COURS DE VENTE 24130 LA FORCE - Commune située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine à 10 kms à l'ouest de BERGERAC et 120 kms de BORDEAUX.

Charmante commune du Pays de Bergerac , d'une superficie de 1560 hectares, elle est composée de trois espaces distincts : la plaine de la Dordogne de l'Eyraud (espaces agricoles aux cultures variées), le plateau de La Force (d'altitude allant de 60 à 80 mètres) et le plateau nord au boisement important. La commune possède un patrimoine riche : lavoir, temple de la fondation John Bost, maison du Docteur Clament, kiosque à musique, église, château ... Sur un beau terrain clos et arboré d'environ 590 m², une maison d'habitation d'environ 113 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine avec arrière-cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC, des dégagements, un cellier.

Un garage indépendant d'environ 35 m². Prestations : Double vitrage bois avec volets, chauffage électrique, pompe à chaleur chaud / froid, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme 85 ans - Femme 86 ans

Valeur du bien : 150.000 Euros

Bouquet : 39.250 Euros

Rente mensuelle : 425 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-236
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)