



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

**120 000 €**

BOUQUET :

**38 400 €**

RENTE :

**280 €**

SURFACE :

**71 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**580 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**150 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-202

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Coursac

### VENTE EN COURS

24430 - COURSAC - Commune située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine à 10 kms au Sud-Ouest de Périgueux.

Commune d'environ 2 000 habitants. Autoroute à 3 kms, commerces de proximité, équipements sportifs etc.. La propriété comprend une maison d'habitation de plain pied d'environ 71 m<sup>2</sup> et un garage de 25 m<sup>2</sup> (comprenant une mezzanine). Double vitrage PVC avec volets bois (persiennes), chauffage électrique, bloc clim, assainissement individuel. Portail automatique coulissant. Récupérateur d'eau.

Travaux d'isolation il y a 10 ans (laine de roche), Sur un beau terrain arboré d'environ 1 465 m<sup>2</sup>, une maison d'habitation comprenant :

Un séjour double, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, WC, dégagements.

Deux cheminées. Terrasse. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 79 ans

Valeur du bien : 120.000 Euros

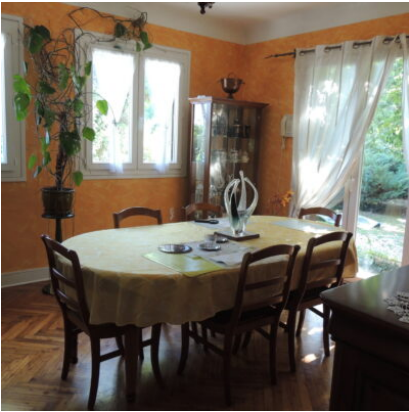
Bouquet : 38.400 Euros

Rente mensuelle : 280 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-202  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)