



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

120 000 €

BOUQUET :

38 400 €

RENTE :

280 €

SURFACE :

71 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

580 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

150 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-202

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Coursac

VENTE EN COURS

24430 - COURSAC - Commune située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine à 10 kms au Sud-Ouest de Périgueux.

Commune d'environ 2 000 habitants. Autoroute à 3 kms, commerces de proximité, équipements sportifs etc.. La propriété comprend une maison d'habitation de plain pied d'environ 71 m² et un garage de 25 m² (comprenant une mezzanine). Double vitrage PVC avec volets bois (persiennes), chauffage électrique, bloc clim, assainissement individuel. Portail automatique coulissant. Récupérateur d'eau.

Travaux d'isolation il y a 10 ans (laine de roche), Sur un beau terrain arboré d'environ 1 465 m², une maison d'habitation comprenant :

Un séjour double, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, WC, dégagements.

Deux cheminées. Terrasse. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 79 ans

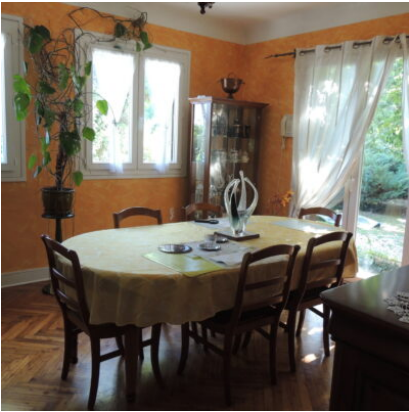
Valeur du bien : 120.000 Euros

Bouquet : 38.400 Euros

Rente mensuelle : 280 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-202
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)