

**Vente à terme libre****16250  
BLANZAC-PORCHERESSE****REF VG33-145**

<b>VENDEUR.S</b>	<b>VALEUR DU BIEN :</b> <b>99 345 €</b>	<b>SURFACE :</b> <b>120 M2</b>	<b>ORDURE MÉNAGÈRE :</b> <b>227 €</b>
	<b>BOUQUET :</b> <b>21 945 €</b>	<b>NOMBRE DE PIÈCE.S :</b> <b>9</b>	<b>DPE :</b> <b>A</b>
	<b>RENTE :</b> <b>645 €</b>	<b>TAXE FONCIÈRE :</b> <b>658 €</b>	<b>GES :</b> <b>A</b>

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-145  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Vente à terme libre à Blanzac-Porcheresse

### VENTE EN COURS

16250 BLANZAC-PORCHERESSE - Commune située sur les Coteaux du Blanzaçais, à proximité d'Angoulême (environ 20 kms). La commune compte environ 550 habitants. Sur un beau terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>, la propriété comprend une maison d'habitation sur 2 niveaux. La construction date de 1940/50 et a été rénovée depuis 2004. Toiture, menuiserie/huissierie et velux refait en 2009, tout à l'égout, chaudière au fuel, etc..

La nouvelle ligne TGV est à 200 mètres environ. La maison d'habitation d'environ 196 m<sup>2</sup> comporte:

Au rez de chaussée : le garage, une cuisine d'été avec wc et une pièce

Au 1ère étage: une cuisine, 3 chambres, dégagement et salle de bains

Au 2ème étage: 2 chambres, 2 dressing et dégagement Vente à terme libre sur 10 ans.

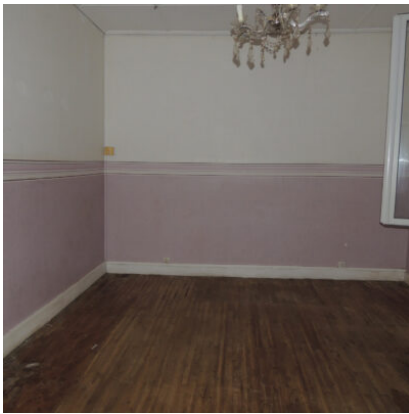
Valeur du bien : 99.345 Euros

Apport initial : 21.945 Euros

Mensualité : 645 Euros sur 120 mois Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-145  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)