



VENDEUR.S



82 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

**220 000 €**

BOUQUET :

**33 000 €**

RENTE :

**600 €**

SURFACE :

**90 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**437 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**181 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-42

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Loupes

EN COURS DE VENTE

33370 - Proche BORDEAUX - Commune de l'entre-deux-mers en croissance démographique forte liée à la proximité de la métropole. En habitant à Loupes, c'est le calme et un environnement préservé que vous trouverez après votre journée de travail, d'où l'attractivité forte de la commune. Sur une parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>, dans un environnement boisé, cette habitation construite sur sous-sol semi enterré date de 1987. Double vitrage bois. Chauffage électrique. Assainissement individuel. Panneaux solaires. Au sous-sol garage / chaufferie de 95 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagements et balcon côté est et terrasse côté Ouest. Viager occupé 2 têtes Homme 82 ans et Femme 80 ans.

Valeur du bien : 220.000 Euros.

Bouquet : 33.000 Euros

Rente mensuelle : 600 Euros. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

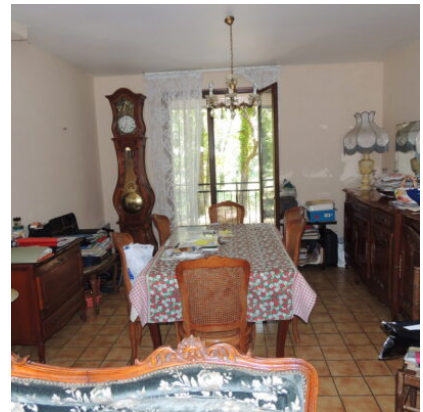
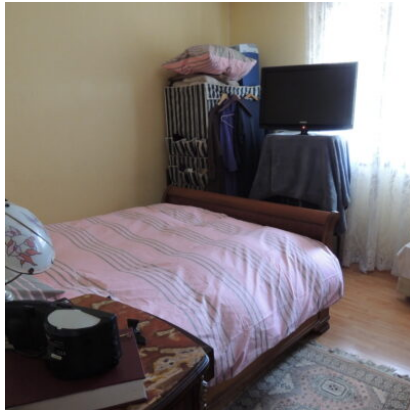
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-42

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-42  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

