Viager libre

66000 PERPIGNAN

REF JS66-986

VENDEUR.S

62 ANS

VALEUR DU BIEN : **220 000 €**	SURFACE : **183 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **46 500 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **D**
RENTE : **673 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-986
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartements + local commercial en viager mixte (libre et occupé) à Perpignan

Viager Mixte – Exclusivité UNIVERS VIAGER – PERPIGNAN (66000), Quartier Bas-Vernet Torcatis. Emplacement idéal : À proximité immédiate des berges de la Têt, dans un quartier calme et recherché proche du centre-ville. Maison divisée en 3 lots : Local commercial (occupé) : Salle de sport au rez-de-chaussée, d'une superficie de 64 m², équipée d'un point d'eau, climatisation, et 4 mètres de hauteur sous plafond. Viager occupé par la vendeuse (femme de 62 ans) avec une occupation maximale de 10 ans. Deux appartements T3 (libres) : 1er étage – 67 m² : Cuisine, salon/salle à manger, 2 chambres, salle d'eau. 2e étage – 54 m² : Cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau + pièce annexe (aménageable en chambre supplémentaire). Extérieurs & Annexes: Plusieurs places de parking Celliers privatifs pour rangement ou stockage Atouts: Quartier calme et agréable, appartements traversants et lumineux, fort potentiel locatif : possibilité de mettre les deux appartements immédiatement en location, idéal investisseur : excellente rentabilité. Conditions financières du viager: Type de viager : Viager mixte (libre sur 2 appartements, occupé sur local commercial)

Valeur vénale du bien : 220 000 €

Bouquet (paiement comptant à la signature) : 46 500 €

Rente mensuelle : 673 € DPE: D/ GES: D

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1487€ et 2012€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-986
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-986
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE