



VENDEUR.S



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

550 000 €

APPORT INITIAL :

195 000 €

MENSUALITÉ :

866 €

DURÉE DU PAIEMENT

MENSUEL :

120 €

SURFACE :

172 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

TAXE FONCIÈRE :

1 198 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

367 €

DPE :

C

GES :

A

Villa en vente à terme occupée à Canet en Roussillon

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente à terme occupée à CANET EN ROUSSILLON (66140), quartier résidentiel calme, proche commodités et plages. Villa de style andalou rénovée de 172 m² sur 2 niveaux Parcelle de 400 m² – Prestations haut de gamme – Charme, confort et modernité Rez-de-chaussée : Entrée spacieuse Cuisine semi-ouverte moderne Vaste séjour lumineux avec coin cheminée et belle hauteur sous plafond Suite parentale avec salle d'eau WC indépendant Grand garage (26 m²) + accès vide sanitaire (hauteur 2 m) À l'étage : Mezzanine ouverte avec coin bureau et salon Deux belles chambres avec placards Salle de bain confortable Suite parentale avec accès à une terrasse privative À l'extérieur : Grandes terrasses avec cuisine d'été haut de gamme Piscine miroir (6 x 3) Jardin paysagé méditerranéen Les atouts: Emplacement résidentiel recherché, architecture andalouse avec rénovation moderne, prestations haute de gamme (climatisation, cheminée, carrelages, cuisine, volets solaires, alarme), aménagements extérieurs soignés (terrasses, jardin, piscine), pas de travaux à prévoir. Vente à terme occupée avec occupation à vie pour le vendeur et paiement des mensualités sur 10 ans (120 mois). Contrairement au viager, la vente à terme permet à l'acquéreur de connaître dès le départ la durée exacte des versements. Une solution idéale pour investir sereinement, sans aléas, tout en constituant un patrimoine immobilier sécurisé. Homme : 68 ans

Valeur du bien : 550 000 Euros

Décote immédiate de 52 % par rapport à la valeur du bien

Capital initial: 195 000 Euros

Mensualités : 833 Euros par mois pendant 10 ans DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2 122 € et 2 870 €. Taxe foncière : 1 198 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr





Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in