



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

49 000 €

RENTE :

228 €

SURFACE :

136 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-984

Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievrs-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Saint-Hilaire

EXCLUSIVITÉ UNIVERS VIAGER – Maison en Viager Occupé à Saint-Hilaire (11250) Située entre Carcassonne et Limoux, au cœur du charmant village de Saint-Hilaire, cette agréable maison de 136 m² environ vous séduira par son cachet, ses volumes et son environnement paisible. Composition du bien : Au rez-de-chaussée : Une vaste entrée accueillante Une cuisine équipée Un séjour lumineux avec salle à manger Une salle d'eau avec WC Une buanderie Un atelier Une cave À l'étage : Trois belles chambres Une salle de bain Une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies (bureau, dressing, salle de jeux...) À l'extérieur : Une agréable terrasse Une cour conviviale avec coin barbecue Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 71 ans

Valeur du bien : 150 000 Euros

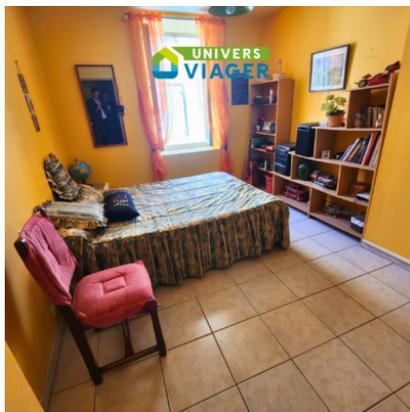
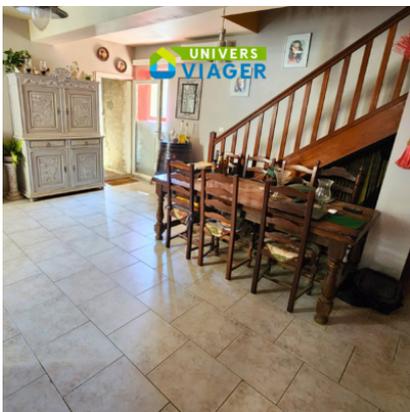
Décote immédiate de 48% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 49 000 Euros

Rente mensuelle : 228 Euros DPE : D GES : B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2020€ et 2800€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Ariège :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-984
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 