Viager occupé

66600 RIVESALTES

REF JS66-982

VENDEUR.S

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **210 000 €**	SURFACE : **70 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **311 €**
BOUQUET : **55 750 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **B**
RENTE : **472 €**	TAXE FONCIÈRE : **773 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-982
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Rivesaltes

Maison récente plain-pied – 70 m² – 2 chambres – Garage – Jardin – Parcelle de 260 m² - Quartier calme Dans la commune dynamique de Rivesaltes (66600), à seulement 8 km de Perpignan, UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Situation idéale : au cœur d'un quartier résidentiel calme et récent, proche du centre-ville et de toutes commodités. Caractéristiques du bien Séjour lumineux avec accès direct à l'extérieur Cuisine moderne ouverte, entièrement aménagée et équipée Deux chambres spacieuses avec placards intégrés Salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne WC séparé Garage isolé et carrelé de 18 m² Espaces extérieurs : Terrasse agréable Coin jardin privatif, facile à entretenir Abri de jardin en dur Une place de stationnement Atouts: Maison récente de plain pieds, sans travaux à prévoir, prestations haut de gamme (climatisation, menuiserie de qualité, volets électrique, cuisine, salle d'eau, alarme, portail électrique), à proximité du centre-ville, des commodités et de Perpignan Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme: 73 ans

Valeur du bien : 210 000 Euros

Décote immédiate de 46 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 55 750 Euros

Rente mensuelle : 472 Euros

Taxe foncière annuelle: 773 € DPE B / GES A

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 530 € et 770 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-982
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE