



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

**124 000 €**

BOUQUET :

**43 780 €**

RENTE :

**263 €**

SURFACE :

**70 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**600 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**193 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-974

Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Villegly

Univers viager vous propose en exclusivité une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à VILLEGLY (11600), charmante commune du minervois situé à seulement 10 mn de CARCASSONNE dans une résidence "LES SENIORIALES" sécurisée et récente, spécialement conçue pour les seniors. Cette maison de plain-pied bénéficie d'un environnement exceptionnel. La résidence, composée de 63 lots sur un domaine de 2 hectares, propose des prestations de qualité : - Espaces verts et cadre naturel préservé

- Club house avec animations variés

- Piscine chauffée

- Boulodrome D'une superficie d'environ 68 m<sup>2</sup>, cette maison fonctionnelle et bien entretenue comprend : - Terrasse

- Cuisine équipée

- Séjour spacieux

- Deux chambres

- Salle d'eau avec douche à l'italienne

- Grand dressing

- WC séparé

- Cellier

- Parking privatif LES ATOUTS : Résidence calme et bien entretenue, pas de travaux à prévoir, environnement naturel préservé, maison confortable et économe en énergie, un investissement attractif avec un fort potentiel locatif et de revente VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Femme: 81 ans

Valeur du bien : 160 000 euros

Décote immédiate de 42 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 43 780 euros

Rente mensuelle : 263 euros DPE: C GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 640 € et 890 € par an. Taxe foncière annuelle: 600 €

Charges de copropriété : 120 € par mois (services inclus)

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-974

Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 