



VENDEUR.S



78 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

285 000 €

BOUQUET :

109 000 €

RENTE :

250 €

SURFACE :

103 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

2 487 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

336 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-980

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à La Garde

? VIAGER OCCUPÉ – Appartement avec parking – [LA GARDE] ?? Univers Viager vous propose un grand appartement en viager occupé situé proche des commerces et du centre de La Garde Caractéristiques du bien : ? Année de construction : 1973 ? Surface habitable : 103 m² ? parking dans la résidence. ? Étage 6/8: Entrée, cuisine, séjour, salon, trois chambres, WC, salle d'eau avec WC, dégagement avec placard. ? Extérieur : Balcon sud Conditions du viager occupé : ?? : Homme de 78 ans ?? : Femme de 75 ans ? : Valeur du bien : 285 000 € ? : Bouquet (apport initial) : 109 000 € ? : Rente mensuelle : 250 € ? : Abandon de jouissance : 100% ? : Charge annuelle : 2700 € (environ 70% à charge vendeur) ? : Honoraires à la charge du vendeur ? : Frais de notaire : 11400 € Prestations & Confort : ? : Espace extérieur balcon vue dégagée ? : Cuisine équipée Consommation énergétique : ? : Classe énergie DPE: C (152 kWhEP/m²/an) ? : Émissions GES : C (29 kgéqCO₂/m²/an) ? : Estimation des coûts énergétiques annuels entre 1360 € et 1890 € ? Bon à savoir : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Contactez votre spécialiste du viager Pascal HOLUB – Univers Viager Var-Corse ? 06.85.96.33.20 ? p.holub@univers-viager.fr

