Viager occupé

15290 CAYROLS

REF NI63-951

VENDEUR.S

76 ANS

82 ANS

VALEUR DU BIEN : **300 000 €**	SURFACE : **215 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **275 €**
BOUQUET : **68 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **D**
RENTE : **700 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 392 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-951
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Cayrols

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur deux têtes, dans le charmant village de CAYROLS au sud du Cantal , a quelques kilomètres du ROUGET ou MAURS, dans un environnement Vert et nature offrant beaucoup de quiétude : Une maison d'environ 215 m2 habitables avec un sous sol complet sur un joli terrain clos fleuri et arboré de 830 m2 avec deux entrées. Cette construction de 1997 se compose de la façon suivante : _Au rez de chaussée : un hall avec placard, un WC avec point d'eau, un salon et une salle a manger donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte sur la véranda, une suite parentale avec salle de bains,douche et WC, un bureau ouvert sur véranda, une belle véranda avec un balcon. _A l'étage : un grand Hall avec un petit salon/bibliothèque, une salle d'eau, un WC, 3 belles chambres dont 2 avec placard et un grenier aménageable. _Au sous sol : un garage indépendant, un vaste espace garage/atelier/réserve de 90 m2 avec une cave, une douche et un WC, une cuisine d'été. _A l'extérieur : un joli jardin paysager avec une belle terrasse et un coin barbecue pour profiter du superbe paysage. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette solide maison bien entretenue avec parquets, carrelages, une toiture en tuiles suivie, une pompe a chaleur de 2008, une clim réversible de 2021 dans la véranda, du double vitrage, des volets en bois et électriques, portails électriques et éclairage extérieur, tout a l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs : Homme : 76 ans Femme : 82 ans Valeur du bien : 300 000 euros Bouquet : 68 000 euros Rente mensuelle : 700 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 15 % (sur la rente) Taxe foncière : 1 392 euros dont 275 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-951
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-951
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-951
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE