

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

69100 VILLEURBANNE

REF DI69-963



VENDEUR.S



63 ANS

VALEUR DU BIEN :

330 000 €

CAPITAL :

162 360 €

SURFACE :

61 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 096 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

139 €

DPE :

B

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-963

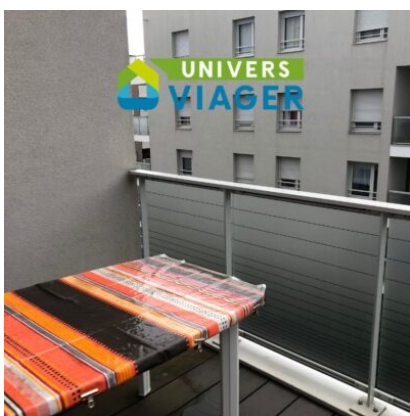
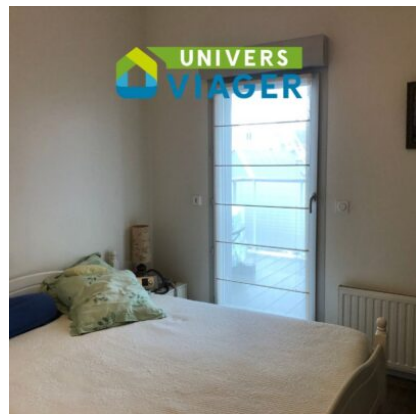
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Vente Grevée du Droit d'Usage et d'Habitation à Villeurbanne

Univers Viager vous emmène dans le Rhône, à la limite du 6ème arrondissement de Lyon, sur la commune de Villeurbanne et vous propose à la vente grevée du droit d'usage et d'habitation un appartement. A proximité du quartier des Brotteaux et du quartier Gratte-Ciel, au 3ème étage d'une copropriété moderne datant de 2017, un bel appartement de type 3, traversant, d'une surface habitable de 61 m2 comprenant: entrée, dégagement, pièce de vie avec coin cuisine et terrasse, exposition sud, deux chambres avec une terrasse, salle d'eau, WC indépendant, rangements. Un garage fermé au sous-sol vient compléter ce bien. Prestations: Chauffage individuel au gaz, pompe à chaleur, menuiseries pvc double vitrage, interphone, ascenseur. Vente Grevée du Droit d'usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 330.000 € Bouquet unique: 162.360 € Honoraires Charge Vendeur Taxes Foncières: 1096 € dont 139 € de T.E.O.M. DPE: B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque: www.georisques.gouv.fr Notre coup de coeur: Un appartement traversant moderne, fonctionnel dans un environnement très calme à la porte de Lyon. Une opportunité d'investissement avec une forte décote. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste: UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-963
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶