



VENDEUR.S



71 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

2 750 000 €

SURFACE :

267 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-979

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Villa à Grimaud

Propriété d'exception avec piscine et vue mer – Golfe de Saint-Tropez ? Localisation : Entre Sainte-Maxime et Grimaud, dans un domaine recherché

? Surface habitable : 270 m²

? Terrain : 3 700 m²

? Pièces : 7 principales

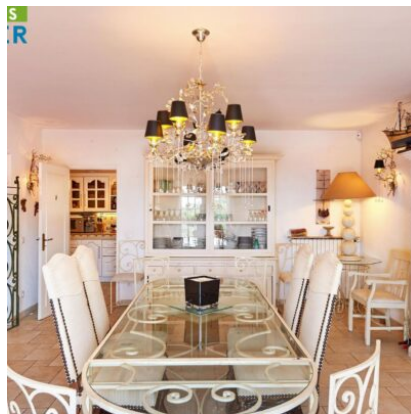
?? Atouts : Vue mer panoramique, piscine, sauna, terrain de boules ? : vidéo sur demande Découvrez cette magnifique villa située dans un cadre privilégié, entre Sainte-Maxime et Grimaud, offrant une superbe vue sur le Golfe de Saint-Tropez. Idéalement placée à proximité d'un golf 18 trous, cette propriété de prestige dispose de 270 m² habitables et se compose de : ? Niveau principal : Entrée élégante Salon lumineux et salle à manger avec cheminée, ouvrant sur une terrasse de réception de 100 m² Cuisine aménagée et équipée Cellier / buanderie Bureau / véranda 2 chambres en suite ? Étage supérieur : Suite parentale avec climatisation réversible, dressing et salle de bains ? Rez-de-jardin : Chambre indépendante avec salle de bains L'extérieur est un véritable havre de paix avec un jardin paysager, une piscine 11x6 m, deux garages, un terrain de boules, ainsi qu'un sauna. L'éclairage extérieur et l'arrosage automatique sont assurés par un forage privé. Un cadre de vie rare, alliant confort et sérénité, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité.

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-979

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-979

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)