



VENDEUR.S



81 ANS



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

BOUQUET :

40 250 €

RENTE :

950 €

SURFACE :

82 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

750 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Maison en viager occupé à Saint Denis d'Oléron

Viager occupé sur la commune de Saint Denis d'Oléron Univers Viager vous propose en exclusivité un bien sur la commune de Saint Denis d'Oléron., Localisée à la pointe nord de l'île d'Oléron, face aux côtes rétaises et à la ville de La Rochelle, cette petite cité résidentielle d'un peu moins de 1500 habitants est également une station balnéaire réputée, bénéficiant de la présence de trois plages de sable fin donnant sur l'océan Atlantique, d'une base nautique et d'un port de plaisance de 760 anneaux. À l'extrémité septentrionale de la commune, le phare de Chassiron La maison se situe au centre de la commune. Tous les commerces sont accessibles à pied et la plage la plus proche est à 800 m. Descriptif du Bien : Maison de plain-pied construite dans les années 1970 sur une parcelle d'environ 310 m2.

La maison est composée d'un grand salon-salle à manger avec cheminée, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Un garage, un atelier et une buanderie avec douche et toilettes viennent compléter la maison. Caractéristiques techniques du bien : Chauffage : Cheminée insert à granulés et Pompe à Chaleur Climatisation : Pompe à chaleur Eau chaude sanitaire : Electrique Double vitrage sur toutes les ouvertures avec volets roulants électriques Puits Tout à l'égout Caractéristiques de la vente en viager : Vente en viager occupé sur deux têtes avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit des vendeurs. Décote de 42 % sur la valeur vénale du bien

Homme : 81 ans

Femme : 82 ans

Valeur du bien : 270 000 €

Bouquet : 40 250 €

Rente mensuelle : 950 €

Honoraires charge vendeur.

Estimation des frais d'acquisition (Frais de "notaire") : 13 000 € DPE :

Consommation d'énergie : 234 kWh/m2/an : D

Émissions GES : 7 kg CO2/m2/an : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

o.puissant@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

