



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : 140 000 €	SURFACE : 94 M2	ORDURE MÉNAGÈRE : 299 €
	APPORT INITIAL : 39 300 €	NOMBRE DE PIÈCE.S : 5	DPE : D
	MENSUALITÉ : 665 €	TAXE FONCIÈRE : 1 834 €	GES : A
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : 120 €		

Appartement Vente à Terme Occupé au Creusot

Univers Viager vous emmène en Saône & Loire, sur la commune du Creusot et vous propose, en exclusivité, un bel appartement en Vente à Terme à Occupation Limitée à 5 ans. Sur une parcelle située dans le quartier Couronne Saint-Henry de la Ville, secteur prisé et recherché, dans une copropriété de trois immeubles, au cœur d'un parc verdoyant, au 4ème étage sur 6 niveaux d'une résidence de belle facture, construction de 1980 environ, un appartement d'environ 94 m², exposition nord-ouest très fonctionnel, avec vue sur le parc, comprenant : Entrée, cuisine équipée, pièce de vie formant salon-salle à manger avec balcon filant, salle d'eau, WC, buanderie, rangements, trois chambres avec rangements. Une cave et un emplacement de stationnement extérieur viennent compléter le bien. Prestations : Chauffage individuel au gaz, menuiseries pvc et alu double vitrage, interphone, ascenseur. Vente à Terme avec Occupation Limitée à 5 ans: A l'issue des 5 années, l'appartement sera libéré. Valeur Vénale: 140.000 € Capital: 39.300 € Honoraires Charge Vendeurs Mensualité: 665 € pendant 10 ans, soit 120 mois Taxes Foncières: 1834 € dont 299 € de T.E.O.M. Charges Copropriété Trimestrielles: 644 € DPE: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Notre coup de coeur: Un appartement en excellent état, moderne, fonctionnel, avec une magnifique vue sur le parc de La Couronne. Belle opportunité pour un investisseur: récupération de la jouissance du bien à horizon de 5 ans. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste: UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-962

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

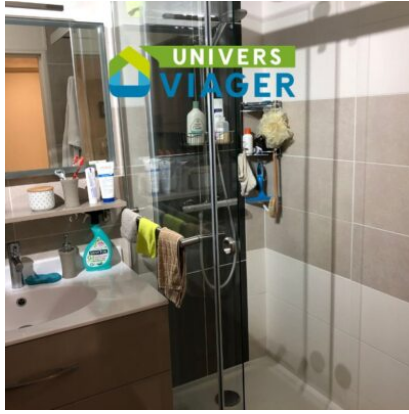
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-962
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager en Saône-et-Loire

06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager

www.univers-viager.fr

f in