

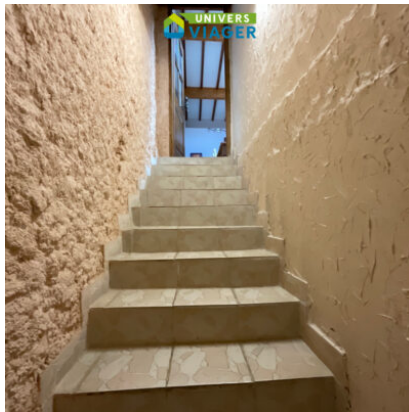
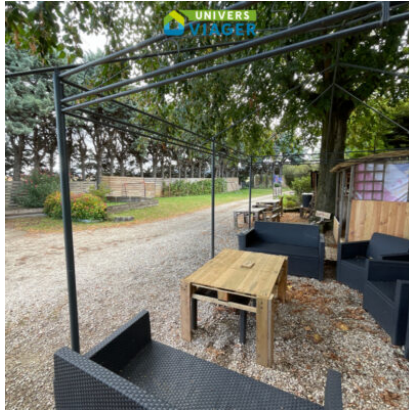


VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**194 000 €**SURFACE :  
**86 M2**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**4**DPE :  
**D**TAXE FONCIÈRE :  
**0 €**GES :  
**B**

## Vente appartement à Montélier

Découvrez cet appartement situé au sein d'une maison comprenant deux appartements dans une petite copropriété sur un terrain privatif de 800 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Montélier, un village prisé de la Drôme. Montélier bénéficie d'une situation géographique avantageuse, à proximité de Valence (5 minutes), offrant un accès facile aux commodités, aux écoles et aux transports. La commune est également entourée de paysages naturels magnifiques, parfaits pour les amateurs de randonnée et de nature. Description : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée Une cuisine d'été 2 chambres 1 salle d'eau 1 WC À l'étage : 1 grande chambre lumineuse 1 cuisine fonctionnelle 1 salon-séjour spacieux avec cheminée Une salle d'eau supplémentaire Installation du tout-à-l'égout prévue prochainement. PRIX DE VENTE : 194 000 € Honoraires à charge vendeur Cet appartement offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de personnalisation selon vos goûts, ce bien saura répondre à vos attentes. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Franck CIZERON, Expert viager [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr) [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-963  
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

