



VENDEUR.S



71 ANS



69 ANS

VALEUR DU BIEN :

**250 000 €**

BOUQUET :

**43 750 €**

RENTE :

**310 €**

SURFACE :

**132 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**1 811 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**286 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

## Maison en viager occupé à Angoulême

Univers Viager vous présente cette maison d'habitation en viager occupé sur Angoulême.

Angoulême, située dans le sud-ouest de la France, est une ville dynamique et riche en histoire, offrant un excellent cadre de vie entre patrimoine, nature et modernité. Connue pour son climat doux et son atmosphère paisible, Angoulême bénéficie également de toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable, tout en étant à proximité des grandes agglomérations telle que Bordeaux et Limoges. Nous vous proposons cette maison de plain-pied, composée d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bains et WC indépendants. Vous apprécierez également la véranda avec accès direct sur le jardin et une pièce mansardée à l'étage pouvant servir de chambre ou de bureau. Un garage complète ce bien, offrant des espaces de rangement pratiques. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage performant avec pompe à chaleur et à l'assainissement collectif. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 21 710 KWh

Consommation d'énergie finale: 9 439 kWh Viager occupé : Homme de 71 ans et Femme de 69 ans Valeur du bien : 250 000 € Bouquet : 43 750 € Rentes : 310 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-023  
Univers Viager Charente - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)