



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

**125 000 €**

BOUQUET :

**31 875 €**

RENTE :

**205 €**

SURFACE :

**100 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**750 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**110 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-960

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



## Maison Viager Occupé à Santilly

Univers Viager vous emmène en Saône & Loire sur la commune de Santilly et vous propose en exclusivité à la vente une maison d'habitation avec étage d'une surface d'environ 100 m2. Cette ancienne ferme, construite sur une parcelle de 295 m2, a été réhabilitée dernièrement et se compose de la manière suivante: Au rez-de-chaussée: Entrée, Cuisine équipée, salon-salle à manger, WC, rangement A l'étage: Palier, quatre chambres, salle d'eau, dégagement et rangement Annexe attenante formant cave. Jardin. Prestations: Menuiseries pvc double vitrages, volets bois, chauffage pompe à chaleur, cheminée Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur Vénale: 125.000 € Femme seule: 73 ans Bouquet: 31.875 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 205 € Taxes Foncières: 750 € dont 110 € de T.E.O.M. DPE: D

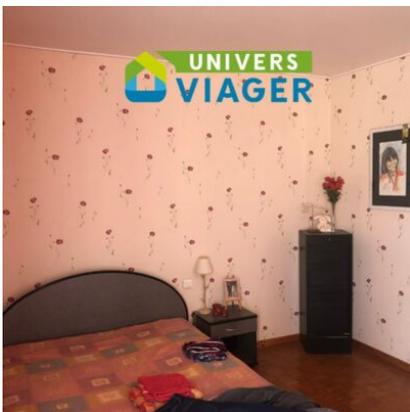
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-960

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-960  
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Didier ITZKOWITCH v  
expert viager en Saône-et-Loire

**06 18 79 09 65**

✉ [d.itzkowitch@univers-viager](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 