

**Viager occupé****17480 LE CHÂTEAU D'OLÉRON****REF OP17-972****VENDEUR.S****70 ANS****VALEUR DU BIEN :****280 000 €****BOUQUET :****99 000 €****RENTE :****271 €****SURFACE :****70 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****3****TAXE FONCIÈRE :****0 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****C****GES :****A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-972  
Univers Viager 17 - Olivier Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé au Château d'Oléron

Viager occupé sur la commune du Château d'Oléron Univers Viager vous propose cette belle maison de plain pied très récente et basse consommation sur l'île d'Oléron.

Elle est située au calme, à 2 km des plages et du centre ville du Château d'Oléron. Descriptif du bien : Maison neuve de plain-pied construite en 2018 au calme. Toutes les commodités étant accessibles rapidement en vélo. La maison est composée d'un grand salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un cellier et d'une véranda/bureau. Une terrasse en cours de construction et un petit jardin agrémentent cet espace idéal pour votre famille. Le tout sur une parcelle d'environ 200 m<sup>2</sup>. Prestations : Maison ossature bois Système de chauffage : Electrique à faible consommation du fait de l'isolation exceptionnelle de la maison Eau chaude sanitaire : Cumulus électrique Isolation complète aux dernières normes : construction de 2018 DPE : C Consommation énergétique : 129 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : A Taux d'émission CO<sub>2</sub> : 4/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Caractéristiques de la vente en viager : Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation sur une tête. Homme : 70 ans Bouquet : 99 000 € Rente mensuelle : 270 € / mois Honoraires charge vendeur Estimation des frais d'acquisition (Frais de "notaire") : 11 000 € Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime : Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

[o.puissant@univers-viager.fr](mailto:o.puissant@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

