



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

**0 €**

BOUQUET :

**48 000 €**

RENTE :

**400 €**

SURFACE :

**75 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**429 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**C**

GES :

**C**

## Maison neuve en viager occupé à Marennes

Viager occupé sur la commune de Marennes Hiers Brouage. Univers Viager vous propose cette maison neuve à Marennes (septembre 2022). Marennes, ville emblématique de la côte atlantique, vous accueille dans un cadre authentique et préservé. Entre ses marais salants, ses ports pittoresques et son riche patrimoine historique, Marennes offre un cadre de vie unique. Profitez d'une ambiance conviviale, de commodités locales et d'un accès facile aux plaisirs de la mer pour une qualité de vie incomparable à Marennes. Descriptif du bien : Maison neuve construite en 2022 dans un nouveau quartier résidentiel arboré et au calme proche de toutes les commodités. La maison est composée d'un grand salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un cellier. Un garage, une terrasse et un petit jardin agrémentent cet espace idéal pour votre famille. Le tout sur une parcelle d'environ 200 m<sup>2</sup>. Caractéristiques de la vente en viager : Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation sur une tête. Femme : 71 ans Bouquet : 48 000 € Rente mensuelle : 400 € / mois Honoraires charge vendeur Estimation des frais d'acquisition (Frais de "notaire") : 9 500 € Prestations : Système de chauffage : Gaz de ville / Chauffage au sol Eau chaude sanitaire : Gaz de ville Isolation complète aux dernières normes : construction de 2022 DPE : C Consommation énergétique : 91 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : C Taux d'émission CO<sub>2</sub> : 16/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime : Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

[o.puissant@univers-viager.fr](mailto:o.puissant@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

