



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

470 000 €

BOUQUET :

230 550 €

RENTE :

160 €

SURFACE :

185 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

1 937 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

290 €

DPE :

D

GES :

D

Maison bourgeoise en viager occupé à Angers CHU

Maison Bourgeoise en Viager Occupé Angers CHU ? Angers - Quartier CHU | Investissement avec fort potentiel locatif À quelques mètres du CHU d'Angers, dans une rue calme et proche de toutes les commodités, découvrez cette belle maison bourgeoise, idéale pour un investissement patrimonial. ? Caractéristiques principales :

? Rez-de-chaussée occupé par le vendeur : salon, cuisine, chambre, salle d'eau

? Deux étages déjà aménagés en plusieurs logements locatifs offrant un excellent rendement potentiel Son emplacement stratégique, à proximité immédiate du CHU et des transports, en fait une opportunité rare pour un investisseur souhaitant allier acquisition de patrimoine et revenus locatifs. ? Atouts supplémentaires :

? Rue calme et agréable

? Proximité immédiate du CHU, des commerces, écoles et transports

? Très beau potentiel locatif dans un secteur recherché Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. ? 07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme 73 ans Valeur du bien : 470 000 Euros Bouquet : 230 550 Euros Rente mensuelle : 160 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3 260 € et 4 460 € / an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 