

Vente classique

83136 ROCBARON

REF PH83-976



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
669 000 €

SURFACE :
164 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

DPE :
C

TAXE FONCIÈRE :
2 200 €

GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-976
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

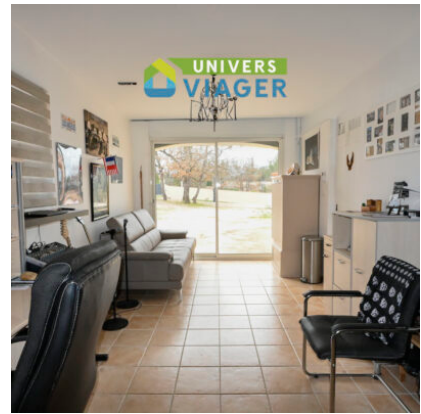
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison à Rocbaron

? À Vendre – Villa Rénovée en 2024 sur Terrain de 2437 m² avec Piscine ? Cette magnifique villa, rénovée en 2024, est implantée sur un terrain de 2437 m², divisible et constructible. Elle offre un cadre de vie paisible avec de belles prestations et un fort potentiel pour un projet immobilier. ? Description du bien : ? Rez-de-chaussée : Entrée spacieuse Séjour lumineux avec cheminée insert Cuisine moderne Une chambre Salle de douche Atelier bureau (salle de musique) Cuisine d'été à aménager ? À l'étage : Trois chambres Salle de bain Dégagement ? Extérieurs & Annexes : Piscine Garage et abri bois Chalet en bois Portail automatique Panneaux solaires pour une meilleure autonomie énergétique Terrain divisible et constructible, idéal pour un projet immobilier ou un investissement ? Situation idéale, alliant tranquillité et proximité des commodités. ? Consommation énergétique : Énergie : 117 kWhEP/m²/an (Classe C) Émissions GES : 5 kgéqCO₂/m²/an (Classe A) Estimation des coûts annuels énergétiques 1 720 € et 2 400 € par an ? Autres photos sur demande Informations complémentaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Contact : Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE. Pascal HOLUB

Téléphone : 06.85.96.33.20

Email : p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-976
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

