



VENDEUR.S



87 ANS



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

255 000 €

BOUQUET :

55 000 €

RENTE :

828 €

SURFACE :

60 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Maison en viager occupé au Teich

Univers Viager vous propose cette maison de 3 pièces située au sein de la résidence des Sénioriales au Teich. La résidence bénéficie d'une situation idéale, à seulement 400 mètres du centre-ville, dans le quartier du Domaine de la Forêt. La ville du Teich offre un cadre de vie privilégié, entre plages et forêts de pins du bassin, avec un climat océanique agréable. Vous pourrez également profiter de promenades au port d'Arcachon, à 15 minutes en train, et de Bordeaux, à seulement 30 minutes.

Il s'agit d'une maison de plain-pied construite en 2004, comprenant : une véranda, un espace de vie avec salon, séjour, bureau, une cuisine indépendante, une chambre, un dressing, un cellier, un espace de rangement, une salle d'eau et des WC. Une place de stationnement attitrée se trouve devant la maison. Caractéristiques : très bon état général, place de parking, véranda. Cette vente se fait en viager occupé, avec un droit d'usage et d'habitation réservé. Les occupants sont un homme de 87 ans et une femme de 84 ans. Détails financiers : Valeur du bien : 255 000 €

Bouquet (capital initial) : 55 000 €

Rente mensuelle : 828 €

Honoraires à la charge du vendeur. Consommation énergétique : Consommation conventionnelle : 138 kWh ep/m².an (Classe C)

Estimation des émissions : 4 kg eqCO₂/m².an (Classe A) Coût annuel estimé des énergies : entre 579 € et 783 €, selon les prix moyens de l'énergie indexés au 1er janvier 2021. Les informations concernant les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour plus de renseignements, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest, Emma SACHOT au 07 63 42 79 74

