



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

**330 000 €**

BOUQUET :

**103 000 €**

RENTE :

**770 €**

SURFACE :

**113 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 200 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-971

Univers Viager 34 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement en viager occupé à Frontignan

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER OCCUPÉ à FRONTIGNAN (34110), charmante commune de 24 000 habitants entre mer et garrigue proche de Sète et Montpellier. Découvrez ce superbe appartement en duplex de 113 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une élégante maison de maître du début du 20<sup>e</sup> siècle, offrant un cadre de vie raffiné où le charme de l'ancien se conjugue au confort moderne. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux avec nombreux rangements Escalier en pierre naturelle menant à l'espace de vie 1er niveau : Hall d'accueil Grande cuisine équipée Séjour lumineux avec balcons Suite parentale avec salle d'eau et WC privatifs Bureau avec rangements Chambre avec lit en hauteur Salle de bain avec WC A l'extérieur, le bien comporte deux places de parking. Les plus: Emplacement privilégié au centre-ville, à deux pas des commerces / transports / plages, appartement de caractère alliant charme et authenticité (hauteur sous plafond, grandes fenêtres, beaux volumes, sols d'origine, balcons nombreux...), chaudière neuve, faible charges de copropriété. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme: 80 ans Valeur du bien : 330 000 Euros

Décote immédiate de 43% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 103 000 Euros

Rente mensuelle : 770 Euros Taxe foncière annuelle: 1 200 €

DPE :D GES : D Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1640€ et 2640€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orient

**06 32 68 69 45**

[jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)  
f in y

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-971  
Univers Viager 34 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)